MEDIO: EL ECONOMISTA
SECCION: TERMOMETRO FINANCIERO
PAGINA: 19
FECHA: 01/ABRIL/2013

TENDENCIAS Y SEÑALES

Sin atractivo

LOS PAPELES de la desarrolladora de vivienda Homex, encabezaron las ganancias trimestrales al registrar una caída de 60.69 por ciento.

Las acciones de la empresa, junto con las de todo el sector, han sido fuertemente castigadas, sobre todo después de anunciarse el programa de vivienda sexenal que continuará impulsando la vivienda vertical y sustentable, lo que ha decepcionado a inversionistas y analistas.

En este contexto, calificadoras han reaccionado y emitido bajas en las notas y perspectivas.

Standard and Poor's y Fitch Ratings redujeron la calificación crediticia a la constructora de conjuntos habitacionales, bajando de "B", y "BBB" a "CCC", lo cual obedece al deterioro en la liquidez que la empresa reportó al cierre del año pasado.

Urbi destacó que disminuye sus inversiones iniciales de capital de trabajo al pagar por la tierra sólo cuando las unidades hayan sido construidas y vendidas