



Homex estrena el respaldo de Sociedad Hipotecaria Federal

La desarrolladora concretó el primer crédito puente, con ABC Capital, bajo el programa de garantía de SHF para la construcción de viviendas verticales.



FOTOGRAFÍA Tomado de Getty Image

POR Redacción Obras

CIUDAD DE MÉXICO — La desarrolladora de vivienda Homex concretó el primer crédito puente, con ABC Capital, bajo el programa de garantía de la Sociedad Hipotecario Federal (SHF) para la construcción de viviendas verticales.

La empresa estima que el porcentaje de su producción vertical aumente 60% a finales de 2013, en contraste con el 55% registrado al 31 de diciembre de 2012 .

"La compañía podrá tomar ventaja del programa de subsidios de Conavi [Comisión Nacional de [Vivienda](#)] disponibles para este tipo de viviendas", agregó la firma, en un comunicado.

"Estamos muy satisfechos de ser la primer compañía en la industria en concretar el primer crédito y, de ser partícipes de los apoyos que el gobierno federal mexicano está otorgando a la industria de la vivienda para contribuir a que más familias mexicanas accedan a un hogar propio y de calidad", comentó Gerardo de Nicolás, director General de Homex.

La ansiada garantía

El pasado 6 de marzo, la SHF presentó el 'Programa de Garantía SHF a la Construcción de [Vivienda](#)', como la

primera medida de la Nueva Política de [Vivienda](#) anunciada por el Presidente Enrique Peña Nieto el 13 de febrero de 2013, cuya estrategia es coordinada por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

Bajo este programa, la SHF garantizará las primeras pérdidas de portafolios hasta por 30% del monto total de los créditos para la construcción de vivienda, a través de la banca comercial e intermediarios financieros.

A tan sólo unos días, las solicitudes de bancos para participar en el programa de Garantía Hipotecaria Federal (SHF) ya alcanzan 22,000 millones de pesos (mdp), lo que supera la propuesta inicial del Gobierno federal de hasta 15 mdp, dato que muestra el interés de las instituciones financieras para construir viviendas de calidad, agregó un comunicado de la Sedatu emitido este 25 de marzo.

Continúa la incertidumbre en las vivienderas:

Sin embargo, ante la necesidad de mejorar su situación financiera y los nuevos planes de densificación, las 'vivienderas' [venderán parte de sus reservas territoriales](#) y algunas dejarán de invertir en ese rubro, prevén diversos especialistas.

Se esperan presiones adicionales sobre el flujo de efectivo en forma de inversiones, mientras las empresas desarrollan las reservas de tierra más en línea con la política de vivienda del Gobierno federal y la demanda del mercado", previó recientemente a **Obras** José Vertiz, analista de Fitch Ratings.

Las empresas que mayores movimientos han hecho son Sare, Homex y Urbi. Por ejemplo, Homex continuará este año la conversión de terrenos en efectivo iniciada en 2012. Al cierre de 2012 sus reservas valían 10,372 mdp, 7.7% menos que en 2011.