

REFORMA.COM

Contempla Urbi reestructura de deuda

Por

Bloomberg.

(11-Abr-2013).- Urbi Desarrollos Urbanos contrató a Rothschild como asesor financiero para considerar una reestructura de su deuda, dijo una fuente con conocimiento de la materia.

Hoy, los bonos de la empresa que vencen en 2022 cotizan con una baja de 13.5 centavos a 0.4318 dólares, su nivel mínimo récord, según datos compilados por Bloomberg.

Antonio Jorge, de relación con inversionistas de Urbi, declinó hacer comentarios.

Rothschild es uno de los mayores grupos independientes de asesoría financiera que ofrece consejos estratégicos, apoyos en fusiones y adquisiciones, administración de patrimonio, gestión de financiamiento, entre otros, a empresas, gobiernos y personas en el mundo.

Al mediodía, las acciones de Urbi en la Bolsa Mexicana de Valores bajaban 5.37 por ciento a 2.82 pesos.

La contratación de Rothschild es una "mala señal", dijo Ray Zucaro, que supervisa un fondo de deuda de mercados emergentes en SW Asset Management.

Por otra parte, Rafael Pinho, analista de Morgan Stanley, dijo hoy en un reporte que mientras Urbi y otras desarrolladoras están tratando de reducir el tamaño de sus operaciones para conservar efectivo, "la solución sigue estando casi fuera de su control por su significativa exposición a los programas de gobierno".

La correduría redujo su recomendación para las acciones de Urbi a "bajo peso" desde "neutral".

Temores de que Urbi sea la primera desarrolladora en México que imponga pérdidas a sus tenedores de bonos están creciendo porque la empresa tiene uno de las más altas razones de deuda a utilidad en la industria.

En el 2012, Urbi tuvo el mayor flujo libre de efectivo negativo, de 5 mil 400 millones de pesos, dado que la construcción de departamentos requiere un alto nivel de inversión inicial.

En marzo, Moody's recortó la calificación crediticia a "B2", cinco escalones por debajo del grado de inversión, citando un deterioro en la generación de utilidades y flujo de efectivo.

En tanto Standard & Poor's califica a la empresa tres niveles abajo con "CCC". Eso significa que un incumplimiento es "realmente posible", según Fitch.

Mientras que HSBC dijo el mes pasado que una reestructuración de los créditos bancarios de Urbi podría "dejar al resto de los tenedores profundamente subordinados".