



S&P BAJA CALIFICACIÓN A GEO Y LA COLOCA EN REVISIÓN CON PERSPECTIVA NEGATIVA

12 abril, 2013 , por [HabitatMx](#)

Publicado en [Notas destacadas](#), [Vivienda](#)

La desarrolladora de vivienda anunció que ha iniciado su reestructuración financiera

Ciudad de México.- Standard & Poor' s Ratings Services bajó sus calificaciones de riesgo crediticio y de deuda de largo plazo en escala global a 'CCC+' de 'BB-', y sus calificaciones en escala nacional –CaVal– de largo y corto plazo a 'mxB-' de 'mxBBB+' y a 'mxC' de 'mxA-2', respectivamente, de Corporación GEO S.A.B. de C.V. (Geo). Al mismo tiempo, Standard & Poor's colocó todas las calificaciones de la compañía en el listado de Revisión Especial (*CreditWatch*) con implicaciones negativas.

La acción de calificación de Geo sigue al anuncio de que ha iniciado su proceso de reestructuración de su deuda. En este contexto, entendemos que la posición de liquidez de la compañía se debilitó más allá de nuestras expectativas durante los cuatro primeros meses de 2013.

Consideramos que el proceso de reestructuración de Geo muestra la posible incapacidad de la compañía de honrar sus obligaciones de deuda bajo los términos existentes. Sin embargo, opinamos que esta reestructuración podría proporcionar cierto margen de maniobra para que la empresa continúe operando regularmente, pero podría también reducir las expectativas de recuperación para sus notas no garantizadas. Dependiendo de los nuevos términos de deuda, podríamos considerar esta reestructuración como deuda en riesgo de impago (*distressed debt*).

Revisión Especial (*CreditWatch*) con implicaciones negativas

Resolveremos el estatus de Revisión Especial (*CreditWatch*) una vez que la compañía proporcione información más detallada sobre los términos propuestos para estos nuevos contratos.