



Fitch baja calificación a casas GEO

Redacción

Miércoles 17 de Abril de 2013

México.- Fitch Ratings bajó la calificación de la deuda en el mercado de la desarrolladora de vivienda GEO.

Así lo dio a conocer GEO a través de un comunicado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), en el que refiere que según Fitch, los esfuerzos de la desarrolladora por reestructurar sus operaciones y finanzas al contratar los servicios de Fians Capital, podrían resultar en un incumplimiento o un canje forzoso de deuda.

Además, persisten problemas de “un retador ambiente regulatorio y características de demanda cambiante”, según el comunicado.

La baja de calificación, así como la permanencia en observación negativa por parte de Fitch refleja los problemas que la industria de desarrolladoras de vivienda ha estado atravesando en los últimos meses.

Tan solo el lunes pasado, Homex, la desarrolladora más grande del país pidió indirectamente ayuda al gobierno por medio de la Sociedad Hipotecaria Federal bajo un préstamo puente de 144 millones de pesos.

En este caso, la calificadora resalta que los problemas continuarán, puesto que esperan que los niveles de liquidez continúen deteriorándose.

Información original <http://www.reporteindigo.com/reporte/mexico/fitch-reprueba-casas-geo>