

EL UNIVERSAL.mx  
**CARTERA**

## Siguen a la baja títulos de vivienda en BMV



Miércoles 17 de abril de 2013 Redacción | El Universal

cartera@eluniversal.com.mx

**MONTERREY.**— Las acciones de las mayores constructoras mexicanas de vivienda se desplomaron ayer, por segundo día consecutivo, por el temor que genera la eventual reestructuración de deuda de empresas del sector y luego de que Urbi dijera que enfrenta disputas legales en Estados Unidos por derivados.

El Índice Habita —que agrupa las acciones de las seis empresas del sector que cotizan en el mercado local— cayó 7.38% a un nuevo mínimo histórico de 92.99 puntos, con lo que en las dos últimas jornadas acumula una pérdida de 21%. Los papeles de Geo encabezaron el desplome con una baja de 15.41% a 4.61 pesos, seguidos por los de Urbi, que perdieron 13.69% a 2.08 pesos y Homex cayó un 9.81% a 11.59 pesos.

Los títulos de Ara, que tiene un balance sano y fue la única constructora que generó flujo de efectivo positivo el año pasado, cerraron con un alza de 2.90% a 4.61 pesos.

Urbi, la tercera mayor constructora de viviendas del país, dijo el lunes que se encuentra dirimiendo ante tribunales de Estados Unidos diferencias por operaciones con instrumentos de derivados.

Geo, la mayor constructora de viviendas del país, también anunció la semana pasada que contrató a un asesor financiero para evaluar una reestructuración de su deuda, lo que llevó a las agencias Standard and Poor's y Fitch a bajar sus calificaciones de riesgo crediticio para la compañía a "CCC".

Homex ha dicho que está analizando alternativas para mejorar su liquidez que van desde la colocación de más deuda y la venta de activos no estratégicos. Fitch también bajó su calificación para la deuda de Homex a "B" desde "BB". Y el Citi bajó sus recomendaciones para las acciones de Urbi y Homex a "neutral". (Reuters)