

MILENIO

Acciones de constructoras mexicanas caen en BMV

NEGOCIOS • 16 ABRIL 2013 - 5:02PM — REUTERS

Los títulos de las vivienderas bajaron debido al temor que genera la eventual reestructuración de deuda de empresas del sector y luego de que Urbi dijera que enfrenta disputas legales en EU por instrumentos derivados.



Foto: Milenio

LOS PAPELES DE GEO ENCABEZARON EL DESPLOME CON UNA BAJA DE 15.41% A 4.61 PESOS, SEGUIDOS POR LOS DE URBI , QUE PERDIERON 13.69% A 2.08 PESOS.

Monterrey • Las acciones de la mayores constructoras mexicanas de vivienda se desplomaron el martes, por segundo día consecutivo, por el temor que genera la eventual reestructuración de deuda de empresas del sector y luego de que Urbi dijera que enfrenta disputas legales en Estados Unidos por instrumentos derivados. El Índice Habita -que agrupa las acciones de las seis empresas del sector que cotizan en el mercado local- cayó 7.38 por ciento a un **nuevo** mínimo histórico de 92.99 puntos, en un día en el que el índice referencial de la Bolsa Mexicana de Valores subió 0.56 por ciento.

Los papeles de Geo encabezaron el desplome con una baja del 15.41 por ciento a 4.61 pesos, seguidos por los de Urbi , que perdieron 13.69 por ciento a 2.08 pesos y los de Homex, que cayó 9.81 por ciento a 11.59 pesos.

Los títulos de Ara, que tiene un balance sano y fue la única constructora que generó flujo de efectivo positivo el año pasado, cerraron con un alza de 2.90 por ciento a 4.61 pesos.

Urbi, la tercera mayor constructora de viviendas del país, dijo el lunes que se encuentra dirimiendo ante tribunales de Estados Unidos diferencias por operaciones con instrumentos financieros derivados.

Según documentos de una corte de Nueva York, los bancos de inversión Barclays y Credit Suisse presentaron la semana pasada demandas contra Urbi por incumplimiento en contratos de instrumentos derivados, que les habrían ocasionado pérdidas de alrededor de 11 millones de dólares a cada uno.

Directivos de Urbi, que la semana pasada anunció que contrató a Rothschild como asesor financiero para que le ayude a refinanciar sus pasivos, no estuvieron disponibles para ampliar la información.

Los inversionistas han castigado las acciones del sector hasta llevarlas a mínimos históricos, ante el deterioro constante de la liquidez de las empresas y la creciente necesidad de reestructuración de sus deudas.

"Las reestructuraciones de deuda siempre generan incertidumbre sobre cuánto le va a costar a los inversionistas resolver el problema y hasta entonces la presión sobre los papeles sigue", dijo Carlos Hermosillo, analista de Banorte.

CALIFICACIONES Y RECOMENDACIONES A LA BAJA

Geo, la mayor constructora de viviendas del país, también anunció la semana pasada que contrató a un asesor financiero para evaluar un reestructuración de su deuda, lo que llevó a las agencias Standard and Poor's y Fitch a bajar sus calificaciones de riesgo crediticio para la compañía a 'CCC'.

"Estos esfuerzos (la reestructuración) podrían dar lugar a un incumplimiento o un difícil intercambio de deuda, que probablemente impondría un reducción significativa del capital y/o los intereses", dijo Fitch el martes en un comunicado.

Homex por su parte ha dicho que está analizando alternativas para mejorar su liquidez que van desde la colocación de más deuda y la venta de activos no estratégicos.

Fitch también bajó su calificación para la deuda de Homex a 'B' desde 'BB' y la mantuvo en observación negativa, ante expectativas de débiles resultados para el primer trimestre, que continuarán presionando la liquidez de la compañía y un creciente apalancamiento.

Homex dijo la semana pasada que contrató un crédito puente en pesos con el banco ABC Capital que equivale a alrededor de 12 millones de dólares, respaldado por el Gobierno, lo que no fue bien recibido por el mercado.

Y por si fuera poco, la correduría en México de Citi bajó sus recomendaciones para las acciones de Urbi y Homex a "neutral" desde "compra", ante el riesgo de dilución de capital que podría implicar una reestructuración de deuda.