

Lunes negro para sector inmobiliario

Empresas que cotizan en la Bolsa se desploman 14.74 por ciento

ARELI SÁNCHEZ

Las desarrolladoras de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) tuvieron un lunes negro, al sufrir desplomes históricos, luego de dar a conocer débiles resultados financieros que corresponden al primer trimestre del año en los que se reflejó un fuerte deterioro en la liquidez del sector.

El Índice Habita, que agrupa a las cinco empresas más grandes del sector, cayó 14.74 por ciento en la sesión de ayer, respecto al cierre del viernes y tocó un nivel mínimo histórico de 100.40 puntos.

La desarrolladora Sare reportó las mayores pérdidas; sus títulos se

COMPORTAMIENTO	
EMPRESA	PÉRDIDA
Sare	19.40%
Homex	18.26%
Geo	14.04%
Ara	13.35%
Urbi	10.41%

depreciaron 19.40 por ciento en la sesión y llegaron a un precio mínimo de 0.403 pesos. Le siguió la caída en las acciones de Homex de 18.26 puntos porcentuales, por lo que terminaron la sesión en un precio de 12.85 pesos.

Los títulos de Geo bajaron un 14.04 por ciento, a 5.45 pesos, mientras que

los de ARA perdió 13.35 puntos porcentuales a 4.48 pesos por acción.

El precio de las acciones de Urbi llegó a 2.41 pesos, tras una pérdida 10.41 por ciento en la sesión de ayer.

En los mercados internacionales, los bonos en dólares de Geo, Urbi y Homex también sufrieron descensos.

El mal desempeño de las desarrolladoras de vivienda, aunado a débiles datos sobre las economías de Estados Unidos y China, provocó que la BMV registrara su peor caída en 19 meses, al perder 2.32 por ciento, un nivel no visto desde el 22 de septiembre de 2011 cuando perdió 4.82 por ciento.

El Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) cedió mil 1989 puntos y se ubicó en 42 mil 984.38 unidades

Homex reveló que evalúa medidas para mejorar su liquidez, que van desde la emisión de deuda hasta la colocación de capital privado y la venta de activos no estratégicos. Detalló que entre dichas medidas se encuentran "monetizar el valor de flujos futuros, a través de la emisión de deuda de mezzanine (subordinada)" y la "colocación de capital privado en los fideicomisos de las penitenciarías o a nivel de la división Homex Infraestructura.

La semana pasada, Geo y Urbi anunciaron que contrataron a asesores para evaluar la reestructuración de sus deudas. Tras el anuncio, Standard and Poor's bajó su calificación de deuda de Geo a 'CCC' y la puso en revisión especial con implicaciones negativas.