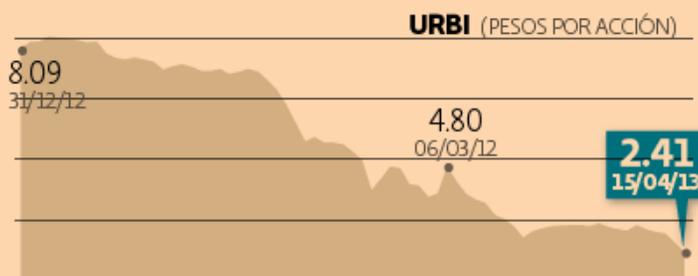


DERRUMBE

Si bien en la última jornada las acciones de URBI fueron las menos afectadas, en lo que va del año lideran las caídas en el principal índice del mercado accionario.



FUENTE: ECONOMÁTICA

GRÁFICO: EE

AYER NI ARA SE LIBRÓ; PERDIÓ 13.35%

Vivienderas no logran tocar fondo en Bolsa

Carmen Luna
EL ECONOMISTA

LAS ACCIONES de las vivienderas siguen en caída libre. Homex anunció que estudia escenarios alternativos para mejorar su liquidez en el corto plazo, lo que hundió a todas las firmas del sector que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

El Índice Habita se hundió 14.74% a 100.40 puntos, el peor nivel de su historia.

Homex informó que analiza distintas opciones para maximizar el valor de los contratos actuales de infraestructura, como “monetizar el valor de flujos futuros a través de la emisión de deuda de mezzanine”, consignó en un comunicado.

Además, trabaja en la venta de activos no estratégicos principalmente en su división de turismo.

Luego del anuncio las acciones se hundieron 18.26% a 12.85 pesos, así acumulan una pérdida de 50.71% en lo que va del año.

Mario Copca, analista de CI Casa de Bolsa, comentó: “Están en un proceso de reestructura, no es nada particular, es un deterioro generalizado”.

URBI, en tanto, perdió 10.41%, anunció que está solucionando en tribunales de EU-

diferencias respecto de operaciones con instrumentos financieros derivados. La firma confirmó la decisión de contratar a asesores para reestructurar su deuda.

“Estamos tomando las medidas apropiadas para adaptarnos a las nuevas condiciones de mercado”, dijo Cuauhtémoc Pérez, director general de URBI.

La desarrolladora lidera las pérdidas del sector y el mercado en el año al caer 70.2 por ciento.

El contexto afectó a SARE y ARA, cuyas acciones cayeron 19.40 y 13.35%, respectivamente. Mientras que GEO perdió 14.04 por ciento. El viernes Standard & Poor’s recortó su calificación de deuda a “CCC”, con revisión “negativa” y es que de acuerdo con los especialistas los anuncios de la reestructuración sólo han puesto en evidencia que las condiciones de liquidez de las grandes vivienderas son peores a lo estimado.

Las expectativas en el corto plazo no son favorables y los analistas esperan caídas en la utilidad neta de GEO y URBI de más de 30 por ciento.

En este contexto, el especialista de CI Casa de Bolsa agregó que los reportes trimestrales del mercado mexicano arrojarán resultados de neutrales a débiles.