MEDIO: EL SOL DE MEXICO
SECCION: FINANZAS
PAGINA: 2 A
FECHA: 16/ABRIL/2013

Sufren caídas las acciones de constructoras

MONTERREY, NL. (Reuters).- Las acciones de las constructoras mexicanas de viviendas se desplomaron, golpeadas por expectativas de débiles resultados del primer trimestre que habrían deteriorado aún más la liquidez del sector, impulsando la necesidad de una reestructuración de deudas.

El Índice Habita, que agrupa las acciones del sector, cayó 14.74 por ciento a un mínimo histórico de 100.40 puntos.

La semana pasada, Geo y Urbi -dos de las mayores constructoras de vivienda de México- anunciaron que contrataron a asesores financieros para evaluar la reestructuración de sus deudas.

Después del anuncio, la agencia Standard and Poor's bajó sus calificaciones de deuda para Geo a "CCC" y la puso en revisión especial con implicaciones negativas. La agencia ya había colocado a Urbi en la misma calificación.

"La acción de calificación de Geo sigue al anuncio de que ha iniciado su proceso de reestructuración de su deuda. En este contexto, entendemos que la posición de liquidez de la compañía se debilitó más allá de nuestras expectativas durante los cuatro primeros meses de 2013", dijo S&P.

Las grandes constructoras mexicanas de vivienda han visto golpeados sus resultados los últimos dos años por mayores inversiones que han consumido su efectivo y elevado sus deuda, en momentos en que un cambio en la demanda por casas usadas golpea las ventas de las unidades nuevas.

Homex anunció que está evaluando diversas medidas para mejorar su liquidez, que van desde la emisión de deuda hasta la colocación de capital privado y la venta de activos no estratégicos.

En un comentario adicional, Homex agregó que no tiene planeado contratar algún asesor financiero para un proceso de reestructuración de deuda.

Las acciones de Homex cayeron 18.26 por ciento en la Bolsa Mexicana de Valores a 12.85 pesos, las de Geo bajaron 14.04 por ciento a 5.45 pesos y las de Urbi perdieron 10.41 por ciento a 2.41 pesos.

Sare, que el año pasado logró refinanciar sus pasivos y está enfocado en la venta de activos, vio desplomarse sus acciones un 19.40 por ciento a 0.403 pesos, mientras que ARA, la única firma del sector que generó flujo de efectivo en 2012, perdió 13.35 por ciento a 4.48 pesos.

"Es de esperarse el temor de que las reestructuraciones se conviertan en tema general en la industria", explicó Banorte-Ixe, en un reporte donde espera que las acciones del sector sigan presionadas.