

◀ PEGAN VIVIENDERAS ▶



El índice Habita, por los suelos

DE LA REDACCIÓN

dinero@gim.com.mx

Las acciones de las constructoras mexicanas de viviendas se desplomaron ayer debido a las expectativas por los débiles resultados financiero del primer trimestre, que habrían deteriorado aún más la liquidez del sector.

El índice Habita, que agrupa las acciones del sector, cayó 14.74 por ciento, a un mínimo histórico de 100.40 puntos.

Las acciones de Homex se desplomaron 18.26% en la Bolsa mexicana, a 12.85 pesos; las de Geo bajaron 14.04%, a 5.45 pesos; y las de Urbi perdieron 10.41%, a 2.41 pesos.

Sare, que el año pasado logró refinanciar sus pasivos y está enfocado en la venta de activos, vio caer sus acciones 19.40%, a 0.403 pesos, mientras que ARA, la única firma del sector que generó flujo de efectivo en 2012, perdió un 13.35% a 4.48 pesos.

La semana pasada, Geo y Urbi –dos de las mayores constructoras de vivienda de México– anunciaron que contrataron a asesores financieros para evaluar la reestructuración de sus deudas, que se han mantenido creciendo desde hace varios meses.

Después del anuncio, la agencia Standard and Poor's bajó sus calificaciones de deuda para Geo a 'CCC' y la puso en revisión especial con implicaciones negativas.

La firma ya había colocado a Urbi en la misma calificación.

“La acción de calificación de Geo sigue al anuncio de que ha iniciado su proceso de reestructuración de su deuda. En este contexto, entendemos que la posición de liquidez de la compañía se debilitó más allá de nuestras expectativas durante los cuatro primeros meses de 2013”, dijo Standard and Poor's.

Se las comen las deudas

Las grandes constructoras mexicanas de vivienda han visto golpeados sus resultados en los últimos dos años por mayores inversiones que han consumido su efectivo y

elevado sus deudas, en momentos en que un cambio en la demanda por casas usadas golpea las ventas de las unidades nuevas.

Homex dijo ayer que está evaluando diversas medidas para mejorar su liquidez, que van desde la emisión de deuda hasta la colocación de capital privado y la venta de activos no estratégicos.

En un comentario adicional difundido por correo electrónico, Homex agregó que no tiene planeado contratar algún asesor financiero para un proceso de reestructuración.

En línea con los mercados globales, la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cerró ayer con una caída de 2.32%, la mayor baja desde septiembre de 2011, por una aversión al riesgo por malas cifras internacionales, el desempeño de los *commodities*, las viviendas y luego de la explosión de Boston.

Así, el Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) se ubicó por debajo de los 43 mil puntos, al perder 1,019.89 puntos respecto al nivel previo, para ubicarse en 42,984.38 enteros, su menor nivel desde el 25 de marzo pasado.

Este día destacaron los desplomes que registraron las emisoras mineras Grupo México y Peñoles, de casi 7.0% y 13.0%, respectivamente; así como de las desarrolladoras de vivienda en donde las caídas alcanzaron niveles de 20%.