

# INFORMADOR.COM.MX

## Vivienderas continúan en caída libre

- Arrastró a ARA, que perdió ayer 13.35%

*Anuncio de Homex de contratar asesores para reestructurar su deuda hundió al sector en la BMV*

**CIUDAD DE MÉXICO (16/ABR/2013).**- Las acciones de las vivienderas siguen en caída libre y ahora Homex se encargó de dar otro pretexto al mercado para vender al anunciar que estudia escenarios alternativos para mejorar su liquidez en el corto plazo, lo que hundió a todas las firmas del sector.

Los retrocesos afectaron una vez más al Índice Habita de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), que se hundió 14.74% a 100.40 puntos, el peor nivel de su historia.

Homex informó que analiza distintas opciones para maximizar el valor de los contratos actuales de infraestructura, como “monetizar el valor de flujos futuros a través de la emisión de deuda de mezzanine y la colocación de capital privado, en los fideicomisos de las penitenciarias o a nivel de la división Homex Infraestructura”.

Además, trabaja en la venta de activos no estratégicos principalmente en su división de turismo.

Luego del anuncio, las acciones se hundieron 18.26% a 12.85 pesos, así acumulan una pérdida de 50.71% en lo que va del año.

### Reestructura

Mario Copca, analista de CI Casa de Bolsa, comentó: “Están en un proceso de reestructura, no es nada particular, es un deterioro generalizado”.

URBI, en tanto, bajó 10.41% y tras el cierre del mercado anunció que se encuentra solucionando en tribunales de Estados Unidos diferencias respecto de operaciones con instrumentos financieros derivados. De esta manera, lidera las pérdidas del sector en el 2013 al caer 70.2 por ciento.

A la vez, la firma confirmó la decisión de contratar a asesores para reestructurar su deuda. “Éste ha sido un proceso necesario, ya que estamos tomando las medidas apropiadas para adaptarnos a las nuevas condiciones de mercado”, dijo Cuauhtémoc Pérez, director general de URBI.

Lo anterior terminó por arrastrar a SARE y ARA, que cayeron 19.40 y 13.35%, respectivamente. Mientras que GEO perdió 14.04% aunado a que el viernes Standard & Poor’s recortó su calificación de deuda a “CCC”, con revisión “negativa”; de acuerdo con los especialistas, los anuncios de la reestructuración sólo han puesto en evidencia que las condiciones de liquidez de las grandes vivienderas son peores a lo estimado.

Asimismo, las expectativas en el corto plazo no son favorables y los analistas esperan caídas en la utilidad neta de GEO y URBI de más de 30 por ciento. En este contexto, el especialista de CI Casa de Bolsa agregó que los reportes trimestrales del mercado mexicano arrojarán resultados de neutrales a débiles.

### LAS CIFRAS

Índice Habita cerró en **100.40** puntos, lo que significa un retroceso de 14.74%; es el peor nivel de su historia.

**\$12.85** fue el valor con el que cerraron las acciones de Homex ayer, una caída de 18.26 por ciento.