MEDIO: PORTAL VANGUARDIA (COAHUILA)
FECHA: 16/ABRIL/2013

Comunicación Financiera

INFORMACIÓN CON VALOR
VANGUARDIA

Preocupa el tema vivienda vertical a desarrolladores

El Indice Habita, que agrupa las acciones del sector, caía un 7.96% a 108.39 puntos tras tocar un mínimo histórico de 108.21.

FUENTE: JESÚS JIMÉNEZ

martes, 16 de abril del 2013

Saltillo.- Dentro de los nuevos lineamientos que ha marcado la nueva administración federal para la construcción de vivienda económica y de los cajones básicos, se encuentra el desarrollo en condominio o vertical, mismo que deberá aplicarse en todo el país, para evitar que se extiendan las manchas urbanas y se deteriore con ello la calidad de vida.

Al respecto, el empresario desarrollador Manolo Jiménez, también diputado local, dijo a la sección Dinero: “Es un tema que se tiene que revisar a profundidad, porque no todo lo que funciona en el centro debe funcionar en todos los estados del país, por lo que se trata de un tema que se tiene que ‘tropicalizar’.

“Ya hablamos al respecto con el delegado del Infonavit en Coahuila, Rodolfo Aguirre Flores, y con el director a nivel nacional, Alejandro Murat, y les hemos hecho ver nuestras inquietudes en ese sentido, y lo mismo hecho con el presidente de la Canadevi en el estado, Antonio Harb”, dijo.

Desacelera construcción

Jiménez reveló también que en lo que va del año ha disminuido la construcción de vivienda, “porque algunos cambios han venido a desacelerar el ramo y la venta de casas ha bajado. El tema es que se han vuelto demasiado estrictos con el Buro de Crédito y eso hace que califiquen muy bajo a la gente a la hora de aplicar para una vivienda.

“Antes una persona que podía acceder a un casa de más de 500 mil pesos ahora sólo califica para una de 400 mil, y todos estos son temas que vamos a revisar junto con el presidente nacional de Canadevi, Fernando Abusaid, un desarrollador coahuilense que acaba de asumir el cargo y quien estamos seguros va a realizar una gran tarea en nuestro sector”, afirmó.

Dijo estar seguro de que “con Fernando recibirá un fuerte impulso el desarrollo de vivienda”.

Crisis de vivienderas

Las acciones de las constructoras mexicanas de viviendas se desplomaban ayer por expectativas de débiles resultados del primer trimestre, impulsando la necesidad de una reestructuración de deudas.

El Indice Habita, que agrupa las acciones del sector, caía un 7.96% a 108.39 puntos tras tocar un mínimo histórico de 108.21.

Después del anuncio, Standard and Poor's bajó sus calificaciones de deuda para Geo a "CCC". La agencia ya había colocado a Urbi en la misma calificación.

Las grandes constructoras han visto golpeados sus resultados en los últimos dos años por mayores inversiones que han consumido su efectivo y elevado sus deudas, en momentos en que un cambio en la demanda por casas usadas golpea las ventas de las unidades nuevas.