

MEDIO: CNN EN ESPAÑOL  
NOTICIERO: CNN DINERO  
FECHA: 17/ABRIL/2013

## **Fitch y Moody's han bajado las notas de Homex y Geo a nivel especulativo**

JOSE MANUEL MARTINEZ: Las principales constructoras de vivienda en México sufren caídas récord en el mercado de valores local y recortes en sus calificaciones crediticias debido a la nueva política gubernamental.

Las constructoras han visto golpeados sus resultados en los dos últimos años por mayores inversiones que han consumido su efectivo y elevado sus deudas y ahora el gobierno ha cambiado la estrategia de construcción de vivienda a vertical, pues en administraciones anteriores se daba prioridad a desarrollos horizontales que requerían grandes cantidades de reserva territorial y se realizaban principalmente fuera de las áreas urbanas.

Las calificadoras de riesgo crediticio Fitch y Moody's han visto estos problemas y han bajado las notas de Homex y Geo a nivel especulativo. Tanto Geo y Urbi anunciaron que contrataron asesores financieros para evaluar la reestructura de sus pasivos. Además, Urbi reveló que se encuentra dirimiendo ante tribunales de Estados Unidos diferencias respecto de operaciones con instrumentos financieros derivados.

Homex por su parte estudia diversas medidas para mejorar su liquidez, que van desde la emisión de deuda hasta la colocación de capital privado y la venta de activos no estratégicos. Un serio problema para los desarrolladores de vivienda.

Saludos desde la Ciudad de México.