

# Fitch degrada Homex

## AGENCIAS

redaccion@diariodeorizaba.com

**MÉXICO.** Fitch Ratings recortó este martes la calificación de Homex a "B" desde "BB-" ante la expectativa de que sus resultados operativos en la primera mitad de 2013 permanecerán bajo presión provocando un flujo negativo de efectivo y un creciente apalancamiento.

"La presión en el flujo de efectivo es en parte resultado de un cambio en la política de Gobierno, que está ahora enfocada en promover viviendas verticales en áreas urbanas", dijo la agencia a través de un comunicado.

Fitch apuntó que los inventarios también han aumentado como resultado de una caída en el otorgamiento de nuevas hipotecas por parte del Infonavit.

# 18.26%

SE DESPLOMARON en la Bolsa mexicana las acciones de Homex, a 12.85 pesos.

Asimismo, detalló que hay incertidumbre sobre la forma en que Homex buscará mejorar su liquidez. Entre los activos que podrían estar en venta, la compañía puede voltear hacia las penitenciarías que construyó, dijo.

El lunes pasado, la constructora dijo que evaluaba diversas medidas a corto plazo para mejorar su liquidez ante la difícil situación por la que atraviesa el sector, incluyendo la emisión de deuda y la colocación de capital privado.

Fitch también mantuvo la perspectiva negativa ante la expectativa de que la liquidez de la compañía continúe presionada mientras se mueve hacia las construcciones verticales.