MEDIO: EL ECONOMISTA
SECCION: EN PRIMER PLANO
PAGINA: 5
FECHA: 17/ABRIL/2013

La posición de liquidez de GEO se ha debilitado sustancialmente y se espera que se mantenga estresada durante el 2014.

Calificadoras rematan a GEO y Homex

Carmen Luna
EL ECONOMISTA

EL MARTES las agencias Moody's y Fitch recortaron las calificaciones de riesgo crediticio para GEO y Homex.

Moody's y Fitch se sumaron a S&P y recortaron la calificación para el riesgo crediticio de GEO con revisión a la baja, luego de la decisión de contratar a asesores para reestructurar su deuda.

Moody's bajó la nota de largo plazo a "Caa1.mx" con revisión "negativa", al argumentar que más de 23% de la deuda quirografaria de la compañía pendiente al cierre del 2012, unos 10,200 millones de pesos, vence entre el 2013 y el 2014.

"La posición de liquidez de GEO se ha debilitado sustancialmente y se espera que se mantenga estresada durante el próximo año" indicó la calificadora.

NOTAS GRISES

La visibilidad sobre si las constructoras mexicanas pueden seguir siendo solventes sin una dilución sustancial de capital se ha reducido significativamente, por lo que Accival Banamex colocó a todo el sector en neutral.

	RECOMENDACIÓN	PRECIO OBJETIVO ($)	PRECIO ACTUAL ($)
ARA	Neutral de neutral riesgo alto	4.50	4.61
Homex	Neutral de compra riesgo alto	32.30	11.59
URBI	Neutral de compra riesgo alto	7.30	2.08
GEO	Neutral de neutral riesgo alto	12.40	4.61

FUENTE: ACCIVAL BANAMEX.

En tanto, Fitch recortó su calificación a "CCC" y explicó que la decisión de la viviendera podría resultar en un incumplimiento o un canje forzoso de deuda, lo cual impondría una reducción material en el principal y/o intereses vis a vis los términos contractuales originales de su deuda.

Para Homex, Fitch recortó la calificación a "B", con perspectiva "negativa" ante la expectativa de débiles resultados para el primer trimestre del 2013, lo que seguiría presionando al flujo de efectivo y los niveles de apalancamiento.

Por si fuera poco, Accival Banamex bajó sus recomendaciones para URBI y Homex a "neutral" desde compra.