

Acción de la viviendera pierde 86% en un año

Demandan bancos a Urbi por derivados

> Crecen pérdidas en la bolsa por temores de deuda y disputas legales

Reuters y Bloomberg

Los bancos de inversión Barclays y Credit Suisse presentaron la semana pasada demandas contra Urbi por incumplimiento en contratos de instrumentos derivados, que les habrían ocasionado pérdidas de alrededor de 11 millones de dólares a cada uno, según documentos de una corte en Nueva York.

De acuerdo a los archivos, la filial mexicana de Barclays demandó a Urbi diciendo que la desarrolladora falló en pagar 3 millones de dólares que vencieron el 15 de marzo después de que el banco tuvo que terminar un acuerdo sobre derivados y swaps en 2010.

La institución dijo, en una demanda presentada el 8 de abril pasado, que terminó el acuerdo después de que la desarrolladora no puso colateral adicional en enero pasado para cubrir potenciales pérdidas relacionadas a abrir transacciones en el banco. En total, le reclama a la viviendera 11.6 millones de dólares.

Credit Suisse por su parte, presentó una demanda el 11 de abril en la corte de Nueva York donde señala que Urbi debe 10.9 millones de dólares después de que el banco terminó en el 2012 el contrato relacionado con operaciones de opciones de divisas.

El banco indicó que puso fin al contrato luego de las rebajas en la calificación crediticia por parte de las agencias Fitch y Standard & Poor's.

Directivos de Urbi, que la semana pasada anunció que contrató a Rothschild como asesor financiero para que le ayude a refinar sus pasivos, no estuvieron inmediatamente disponibles para ampliar la información.

Ayer, la desarrolladora de vivienda dijo en un comunicado que se encuentra dirimiendo ante tribunales de Estados Unidos, diferencias respecto de operaciones con instrumentos finan-

Mal y de malas

Además de las afectaciones de mercado que han tenido las empresas inmobiliarias, Urbi enfrenta demandas en EU que profundizan la caída en el precio de sus acciones.

URBI

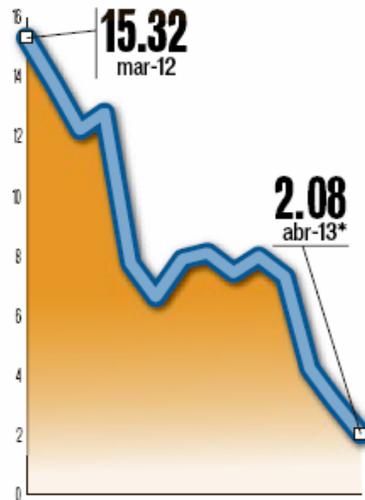
(Pesos por acción, serie nominativa, cierre de cada mes)

Capitalización de Mercado: 2,031 mdp

*Hasta el 16 de abril

Fuente: Bloomberg

Realización: Departamento de Análisis de EL NORTE.



cieros derivados.

Cuauhtémoc Pérez, director general de la empresa, dijo que mantienen un proceso de transformación acelerado para ser más compactos, sólidos y flexibles, ante las nuevas circunstancias de la

industria.

Los inversionistas han castigado las acciones del sector a mínimos históricos, ante el deterioro constante de la liquidez de las empresas y la creciente necesidad de reestructuración

de sus deudas.

“Las reestructuraciones de deuda siempre generan incertidumbre sobre cuánto le va a costar a los inversionistas resolver el problema, y hasta entonces la presión sobre los papeles sigue”, dijo Carlos Hermosillo, analista de Banorte.

Las acciones de Urbi en la Bolsa Mexicana cayeron ayer cayeron 13.69 por ciento a 2.08 pesos al cierre de las operaciones, mientras que los títulos de Geo bajaron 15.41 por ciento a 4.60 pesos, y las de Homex perdieron 9.81 por ciento a 11.58 pesos.

Por su parte, Geo, la mayor constructora de viviendas del país, también anunció la semana pasada que contrató a un asesor financiero para evaluar un reestructuración de su deuda, lo que llevó a S&P y Fitch a bajar sus calificaciones de riesgo crediticio para la compañía a “CCC”.

Homex por su parte ha dicho que está analizando alternativas para mejorar su liquidez que van desde la colocación de más deuda y la venta de activos no estratégicos.