

DEBE&HABER

Desarrolladoras sufren nueva caída

Por segundo día consecutivo, las acciones de las desarrolladoras de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) tuvieron ayer un día negativo, con pérdidas que superaron 15%. El Índice Hábita, que refleja el comportamiento de esas empresas, terminó la jornada con un descenso de 7.38%, luego de que el lunes cayera 14.74, lo que las acciones suman un descalabro acumulado de 21%.

Vivienderas en crisis **B6**

Siguen a la baja títulos de vivienda en BMV

Redacción

cartera@eluniversal.com.mx

MONTERREY.— Las acciones de la mayores constructoras mexicanas de vivienda se desplomaron ayer, por segundo día consecutivo, por el temor que genera la eventual reestructuración de deuda de empresas del sector y luego de que Urbi dijera que enfrenta disputas legales en Estados Unidos por derivados.

El Índice Hábita —que agrupa las acciones de las seis empresas del sector que cotizan en el mercado local— cayó 7.38% a un nuevo mínimo histórico de 92.99 puntos, con lo que en las dos últimas jornadas acumula

una pérdida de 21%. Los papeles de Geo encabezaron el desplome con una baja de 15.41% a 4.61 pesos, seguidos por los de Urbi, que perdieron 13.69% a 2.08 pesos y Homex cayó un 9.81% a 11.59 pesos.

Los títulos de Ara, que tiene un balance sano y fue la única constructora que generó flujo de efectivo positivo el año pasado, cerraron con un alza de 2.90% a 4.61 pesos.

Urbi, la tercera mayor constructora de viviendas del país, dijo el lunes que se encuentra dirimiendo ante tribunales de Estados Unidos diferencias por operaciones con instrumentos de derivados.

Geo, la mayor constructora

15.41%

se desplomaron

los papeles del Consorcio de construcción de vivienda Geo

21%

se derrumbaron

las acciones de desarrolladoras en dos días, según el Hábita



de viviendas del país, también anunció la semana pasada que contrató a un asesor financiero para evaluar un reestructuración de su deuda, lo que llevó a las agencias Standard and Poor's y Fitch a bajar sus calificaciones de riesgo crediticio para la compañía a "CCC".

Homex ha dicho que está

analizando alternativas para mejorar su liquidez que van desde la colocación de más deuda y la venta de activos no estratégicos. Fitch también bajó su calificación para la deuda de Homex a "B" desde "BB". Y el Citi bajó sus recomendaciones para las acciones de Urbi y Homex a "neutral". (Reuters)