

# Vivienderas, en caída libre

**POR CAROLINA REYES**

*carolina.reyes@qfinm.com.mx*

En la jornada de ayer el índice Habita volvió a registrar una caída, de 7.38 por ciento, respecto al cierre previo, motivado por el descenso en el valor de las acciones de tres de las cinco firmas desarrolladoras de vivienda que lo conforman.

Geo fue la que más cayó con respecto al cierre del lunes, al pasar de 5.45 a 4.61 pesos por acción, lo que representa una baja de 15.41 por ciento; Urbi, por su parte registró una caída de 13.69 por ciento al pasar de 2.08 a 2.41 por ciento; mientras que Homex, pasó de 12.85 a 11.59 pesos por acción, lo que representa una disminución de 9.81 por ciento.

Sin embargo, el mercado accionario no fue el único que castigó a las desarrolladoras, pues tanto la agencia Fitch

como Moody's disminuyeron las notas de Geo.

Mientras Fitch redujo la nota a largo plazo de "A-" a "CCC", Moody's la rebajó de "Baa1.mx" a "Caal.mx", ambas con perspectiva negativa.

Asimismo, Fitch también bajó la calificación para Homex a "B" desde "BB-" ante la expectativa de que sus resultados

operativos en la primera mitad de 2013 y la presión por un flujo negativo de efectivo.

Por otra parte, en el marco del Foro Estatal de Consulta Jalisco, del Plan Nacional de Desarrollo, Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), informó que el registro de las reservas territoriales suma hasta el momento 50 mil hectáreas en 102 ciudades del país, de las cuales 94% están calificadas como aptas para construir casas habitación.



**7.38**

**POR CIENTO**

bajó el índice Habita  
en la jornada de ayer