

BMV ➡ A pesar del cierre positivo de la Bolsa Mexicana de Valores, el sector perdió por segundo día consecutivo; esta vez registró -7.38% ➡ Las más afectadas fueron Urbi, Geo y Homex ➡ Fitch recortó la nota a estas dos últimas ➡ Recuperación del oro será a largo plazo: Saxo Bank

Persiste caída de vivienderas

[LINDSAY H. ESQUIVEL]

A pesar de que la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cerró en terreno positivo, con una ganancia de 0.56 por ciento, al cierre de la jornada, el sector de la vivienda no recupera el tropiezo en el mercado bursátil, luego de que el Índice Habita, que agrupa a las seis principales empresas del ramo, perdiera 7.38 por ciento.

De acuerdo con el reporte de la BMV, la emisora que más perdió fue Geo, al hundirse en 15.41 por ciento sus acciones, con un precio de venta de 4.60 pesos; le siguió Urbi, con una caída de 13.69 por ciento y una cotización de 2.08 pesos la acción.

También Homex se unió a las perdedoras del mercado, con un retroceso de 9.81 por ciento, al venderse sus títulos en 11.58 pesos.

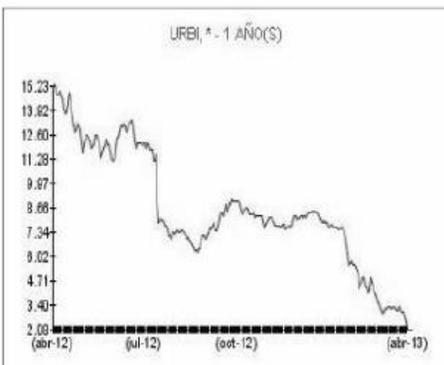
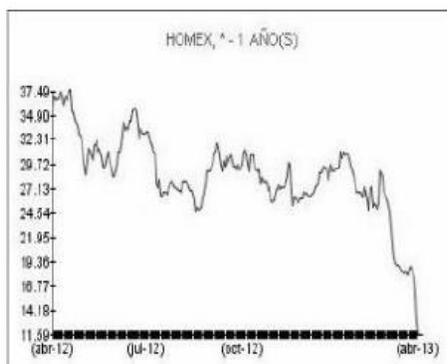
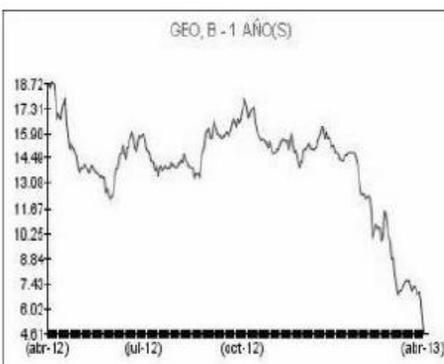
En tanto, Sare y Ara mostraron un ligero incremento, de 1.74 y 2.90 por ciento, con respecto a la jornada anterior.

BAJA CALIFICACIÓN. A la mala racha se sumó el recorte de calificación Fitch Ratings sobre Homex, al pasar de "BB-" a "B" ante la expectativa de que sus resultados operativos en la primera mitad de 2013 permanecerán bajo presión provocando un flujo negativo de efectivo.

"La presión en el flujo de efectivo es en parte resultado de un cambio en la política de gobierno, que está ahora enfocada en promover viviendas verticales en áreas urbanas", explicó la agencia, y abundó que hay incertidumbre sobre la forma en que Homex buscará mejorar su liquidez.

SE DESMORONAN SUS ACCIONES

(comportamiento accionario en la BMV)



Efecto del cambio en la política de gobierno enfocada en promover viviendas verticales

También Fitch recortó la calificación de Corporación Geo, tanto en moneda extranjera como en moneda nacional, a "CCC" desde "BB-".

"La baja en las calificaciones se da como resultado del anuncio hecho por GEO que ha contratado los servicios de Fians Capital para realizar una revisión operacional y financiera.

LENTA RECUPERACIÓN DEL ORO. En otro tema, Saxo Bank

estimó que la recuperación en el precio del oro podría ser muy larga, y se espera que tenga un soporte cercano a los mil 300 dólares, seguido de un largo periodo de consolidación con resistencia en los mil 550 dólares.

Explicó que hasta el viernes pasado, el oro se había consolidado durante casi 18 meses en un rango de mil 525 a mil 800 dólares por onza, pero desde septiembre pasado, ya se observaba una tendencia a la baja.