

Enfrenta Urbi 2 demandas en Nueva York

➤ Acusan Credit Suisse
y Barclays a empresa
por incumplir acuerdos
previos en derivados

Victor Fuentes

Los bancos Credit Suisse International y Barclays México demandaron por más de 224 millones de dólares a la constructora mexicana de vivienda Urbi Desarrollos Urbanos, a la cual acusan de haber incumplido en obli-

gaciones previstas en contratos de derivados.

Las demandas fueron presentadas el 11 y 8 de abril, respectivamente, ante la Suprema Corte del Estado de Nueva York.

Credit Suisse demandó el pago inmediato de 10.9 millones de dólares, mientras que Barclays alega que se le deben por lo menos 11.5 millones de dólares.

El reclamo de Credit Suisse fue producto de la baja en la calificación crediticia de Urbi, anunciada por las agencias Fitch Ratings y Standard & Poor's el pasado 1 y 4 de marzo, según consta en las demandas obtenidas por REFORMA.

“Las bajas en la calificación crediticia constituyeron un ‘evento adicional de terminación’ según se estipuló en el contrato”, explicó Credit Suisse.

El mismo 4 de marzo, el banco envió una carta de terminación anticipada, y dos días después le informó que tenía hasta el 8 de marzo para pagar los 10.9 millones de dólares, lo que la empresa mexicana incumplió.

El problema con Barclays se originó antes pero ha seguido un camino distinto.

El contrato de derivados de Urbi con este banco fue firmado en febrero de 2010 por Ernesto Garay Cuarenta, director Jurídico de la constructora, y Pedro Tejero Sandoval, un ejecutivo del banco en México.

Entre el 14 y el 30 de enero, Barclays requirió en 3 ocasiones a Urbi depositar al menos 1.6 millones de dólares adicionales para cubrir pérdidas.

Como Urbi no cumplió, Barclays dio por terminado el contrato y entonces hizo el reclamo de la deuda total, es decir, el pago de los 11.5 millones de dólares.

“Barclays y Urbi negociaron posteriormente una reestructuración y acordaron que Urbi pagaría el monto pendiente más intereses a más tardar el 31 de diciembre de 2013, con un pago previo de 3 millones de dólares a más tardar el 15 de marzo de 2013”, explicó el banco.

Sin embargo, Urbi tampoco cumplió este acuerdo, lo que indicaría que tiene un problema serio de liquidez, y lo que precipitó la presentación de la demanda el 8 de abril.

Ayer, las acciones de Urbi se derrumbaron 13.69 por ciento en la Bolsa Mexicana de Valores para quedar en 2.08 pesos, su precio más bajo desde que empezó a cotizar en 2004.

El lunes, Urbi había mencionado en un comunicado que disputaría “ciertos reclamos en cortes de Estados Unidos por instrumentos derivados”, sin aclarar quiénes fueron los demandantes.

Mal y de malas

Además de las afectaciones de mercado que han tenido las empresas inmobiliarias, Urbi enfrenta demandas en EU que profundizan la caída en el precio de sus acciones.

URBI (Pesos por acción, serie nominativa, cierre de cada mes)

