

#vivienda

# Fitch reprueba a casas GEO

La calificadora Fitch Ratings dice que la reestructuración de la empresa podría ser un problema para inversionistas

INDIGO STAFF

A través de un comunicado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), la desarrolladora de vivienda GEO dio a conocer que Fitch Ratings bajó la calificación de su deuda en el mercado.

Según Fitch, los esfuerzos de GEO por reestructurar sus operaciones y finanzas al contratar los servicios de Pians Capital, podrían resultar en un incumplimiento o un canje forzoso de deuda.

Además, persisten problemas de "un retador ambiente regulatorio y características de demanda cambiante", según el comunicado.

La baja de calificación, así como la permanencia en observación negativa por parte de Fitch refleja los problemas

que la industria de desarrolladoras de vivienda ha estado atravesando en los últimos meses.

Tan solo el lunes pasado, Homex, la desarrolladora más grande del país pidió indirectamente ayuda al gobierno por medio de la Sociedad Hipotecaria Federal bajo un préstamo puente de 144 millones de pesos.

En este caso, la calificadora resalta que los problemas continuarán, puesto que esperan que los niveles de liquidez continúen deteriorándose.

De acuerdo con el comunicado de la BMV, GEO mantenía una deuda total de más de 14 mil millones de pesos al final de 2012, misma que hoy está en problemas de ser repagada a los inversionistas, según la calificación de Fitch.

**La baja de calificación refleja los problemas de la industria de desarrolladoras de vivienda**

Así mismo, la calificadora es enfática en que todavía hay margen para caer. El anuncio de un intercambio o un canje forzoso de deuda resultaría en otra baja de calificación, advierte el aviso dado a conocer ayer.

Por otro lado, "una acción positiva en las calificaciones podría ocurrir si GEO recibe soporte financiero de sus accionistas controladores o terceros", resalta el comunicado.

Lo difícil en este caso, sería conseguir a inversionistas dispuestos a apostarle a una industria que cada día se ve peor.