



Vivanderas recortan ganancias en la BMV

Los papeles de Homex, Urbi, Geo y Sare reducen bruscamente sus alzas de inicios de sesión; las empresas se han visto golpeadas en el mercado por preocupaciones por sus niveles de deuda.

CIUDAD DE MÉXICO (CNNExpansión) — Los títulos de las empresas constructoras de vivienda reducían bruscamente sus ganancias este jueves en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), luego de registrar fuertes avances al inicio de la jornada.

A las 12:30 hora local, el índice Habita, que reúne las principales acciones del sector, avanzaba 0.02%, a 165.98 puntos.

Las constructoras de vivienda se han visto presionadas por preocupaciones sobre la reestructura de sus deudas y la debilidad del sector.

Al filo de las 12:40 horas, las acciones de [Homex](#) ganan 2.06% a 11.90 pesos, los títulos de [Urbi](#) trepan 3.97% a 2.36 unidades, y los de Geo avanzan 4.02% a 4.92 pesos.

Los papeles de Sare pierden 2.20%, a 0.58 pesos.

Más temprano, las acciones de estas compañías registraban avances de entre 5% y 18%.

En los últimos 30 días, los papeles de [Homex](#) han retrocedido 52.6%, los de Geo 40.6% y los de [Urbi](#) han cedido 27.7%.

El pasado 16 de abril, [Fitch recortó la calificación de Homex y de Geo](#). En el primer caso, la rebaja se debió a la expectativa de que los resultados operativos de la firma permanezcan bajo presión en la primera mitad de 2013.

La calificadora señaló también preocupación de que el esfuerzo de reestructura de los pasivos de Geo se traduzca en un incumplimiento o en un canje forzoso de deuda.

Por su parte, Urbi indicó el lunes que enfrenta disputas en Estados Unidos por instrumentos derivados, lo que le llevó a registrar pérdidas durante la jornada.

Las constructoras han visto golpeados sus resultados por mayores inversiones que han consumido su efectivo y elevado sus deudas. En febrero pasado, el Gobierno mexicano anunció que su política para el sector continuará impulsando la vivienda vertical y sustentable, lo que decepcionó a inversores y analistas.