



## PODER Y DINERO:

Víctor Sánchez Baños

### Terremoto sacude sector vivienda

La libertad es aquella facultad que aumenta la utilidad de todas las demás facultades. Immanuel Kant

De 2,400 empresas constructoras de vivienda en el país, las más importantes y que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, se desplomaron. Se estima que esta crisis sería la guillotina de algunas de esas compañías que se encuentran severamente apalancadas.

Homex, Geo, Urbi y Ara, presentaron en los últimos días caídas importantes que se reflejan en el índice bursátil Habita que mantiene una tendencia a la baja, lo que genera un efecto remolino a la baja.

Los resultados financieros de esas empresas son decepcionantes para la comunidad inversionista, pero esto llama a que hay más de fondo. Se ha mencionado en algunos medios de que el exdirector del INFONAVIT, Víctor Borrás, o algunos miembros de sus equipos, aprobaron recursos con sobrepagos a algunas de esas compañías. Claro, nada confirmado por autoridades judiciales. Versiones periodísticas, pues.

Además de lo anterior, estaban otras compañías en este delicado asunto que podría superar varios miles de millones de pesos. Pero, lo más delicado, definitivamente, es el hecho de que Corporación Geo, de Luis Orvañanos Lascurain, y Urbi Desarrollos Urbanos, que preside Cuauhtémoc Pérez, tienen definido reestructurar deuda y la decisión de Desarrolladora Homex, de Eustaquio de Nicolás, para mejorar su liquidez de corto plazo fincan las dudas de los inversionistas sobre la situación financiera de los corporativos de este sector y elevado su nivel de riesgo.

Esta crisis de las empresas inmobiliaria de la vivienda, se da a una semana pasada que el presidente Enrique Peña Nieto instruyó a las Secretarías de Hacienda y de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), así como al Infonavit revisar las condiciones de los créditos hipotecario y adelantar la publicación de las reglas de operación en el sector para 2014.

Asimismo, la Sedatu reiteró que analiza la posibilidad de establecer una segunda etapa del Programa de Garantías de la Sociedad Hipotecaria Federal para la construcción de vivienda, ante la alta demanda de recursos por parte de la banca comercial.

Empresarios del ramo confiaron en que estos anuncios ayudarían a mejorar la percepción del mercado sobre el sector, lo cual se reflejaría en el desempeño de sus acciones.

Sin embargo, pese a todas estas informaciones benévolas, hay dudas aunque ayer Urbi creció en su cotización de bolsa más de 13%, luego de reiteradas caídas de estas empresas durante lunes y martes.

Sin embargo, el mercado accionario no fue el único que castigó a las desarrolladoras. Fitch y Moody's disminuyeron las notas de Geo ante la expectativa de que sus resultados operativos en la primera mitad de 2013 y la presión por un flujo negativo de efectivo.

Comunícate: [vsanchezb@gmail.com](mailto:vsanchezb@gmail.com)