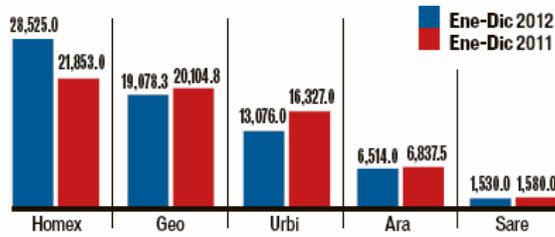


## Mal desempeño

El año pasado, sólo los ingresos de Homex crecieron, impulsados por la construcción de penales. (Ingresos en millones de pesos)



Fuente: Con información de las empresas.

# Vende Homex a Slim negocio de penales

► Destacan expertos que desarrolladoras sufren problemas por usar su liquidez

Nallely Ortigoza

MÉXICO.- Homex anunció la venta de su participación en la construcción de dos penales para el Gobierno federal por 4 mil millones de pesos a Carlos Slim.

Esta operación se da en el contexto en que las desarrolladoras de vivienda enfrentan una de las crisis financieras más fuertes que se agrava con el hecho de que Urbi anunció que no pagará a tiempo los intereses por 6.4 millones de dólares que adeuda a compradores de bonos con vencimiento en el 2016.

Eugene Towle, socio director de Softec, explicó que las desarrolladoras se metieron en problemas al usar su liquidez para comprar tierras y diferir el pago de intereses, pues con una baja en la entrada de recursos no tienen cómo enfrentar su deuda.

Así, Homex firmó un acuerdo con Grupo Financiero Inbur-

## Recuperan terreno

El Índice Habita subió ayer 15.43 por ciento impulsado por la fuerte subida de Homex, tras el anuncio de venta de su participación en la construcción de penales.

### EMISORAS DEL ÍNDICE HABITA

(Pesos por acción)

Emisora	Var. % diaria	Precio
HOMEX	40.17	\$16.89
GEO	13.02	\$5.73
ARA	3.05	\$4.73
HOGAR	1.89	\$3.24
URBI	0.00	\$2.48
SARE	-0.71	\$0.56
Índice Habita	15.43	\$114.07*

\* Puntos del Índice Fuente: Bloomberg

sa y con Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina (Ideal), ambas empresas de Slim, para venderles sus penales ubicados en Morelos y Chiapas.

La desarrolladora espera recibir de esta operación 4 mil millones de pesos que usará para capital de trabajo y el pago de deuda, detalló la empresa en un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores.

“Fue una decisión que seguramente no era la planeada originalmente, pero les ayuda a sobrellevar los problemas que está viviendo el sector”, expuso Carlos Hermosillo, analista de IXE.

La construcción de centros penitenciarios era la única parte del negocio de Homex que arrojaba resultados positivos, de acuerdo con sus reportes.

Sólo en el 2012, Homex reportó ingresos por 3 mil 800 millones de dólares, de acuerdo con su reporte al cuarto trimestre del 2012.

### RETRASADOS

Urbi anunció que se acogerá al periodo de gracia de 30 días en el pago de intereses a sus bonos que vencen en el 2016, pues la fecha de pago era ayer.

El jueves, Standard and Poor's recortó la nota crediticia de la empresa a “CCC-” ante su percepción de que Urbi podría incumplir en alguna de sus obligaciones financieras en los próximos meses, si no implementa cambios favorables y significativos.