

# CNNEXPANSIÓN

## Fitch hunde la nota de Urbi

**La agencia redujo la calificación de la constructora luego de que incumplió un pago de intereses; la calificadora Standard & Poor's también alerta sobre un impago general de la compañía.**



**CIUDAD DE MÉXICO (CNNExpansión)** — La calificadora Fitch Ratings rebajó este lunes la calificación de la constructora de vivienda mexicana Urbi, luego de que la firma incumplió el pago de intereses de sus notas senior con vencimiento en 2016. Las notas de Urbi en moneda extranjera y nacional pasaron a 'C' desde 'CCC'.

"Como resultado de las acciones de la compañía, es posible un incumplimiento o un intercambio de deuda forzado (IDF)", señaló Fitch en un comunicado.

La calificadora abundó que si Urbi no paga los intereses dentro del llamado periodo de gracia de 30 días y/o la ejecución de un IDF, dará lugar a una baja de calificación a 'Default Restringido'.

Urbi, la tercera mayor constructora de vivienda del país, dijo el viernes 19 de abril que incumplió el pago de intereses por 6.4 millones de dólares de sus bonos al 2016, generando dudas sobre si podrá hacer frente a otras próximas obligaciones.

Urbi explicó en un comunicado que decidió acogerse a un periodo de gracia de 30 días para el pago, como parte del análisis que realiza del negocio y sus operaciones.

Tras el anuncio del impago, Standard and Poor's (S&P) recortó a 'D' desde 'CCC-' las calificaciones crediticias en escala global de Urbi.

"Nuestros criterios requieren que coloquemos una calificación D cuando creemos que dicho pago no ocurrirá dentro de los próximos cinco días hábiles, y cuando creemos que este impago apunta a un impago general cuando haya vencimiento de obligaciones", dijo la agencia calificadora en un reporte.

Urbi, al igual que las otras grandes constructoras de viviendas de México, ha consumido su efectivo y elevado sus deudas los últimos dos años tras sobreinvertir en enormes desarrollos y tierras fuera de las ciudades, en momentos en que los mexicanos buscan vivir dentro de las zonas urbanas.

"Creemos que un impago general es inevitable y que Urbi no podrá pagar todas o parte sustancial de todas sus obligaciones conforme vayan venciendo", detalló Standard and Poor's.

Urbi cerró 2012 con una deuda total de 18,033 millones de pesos y efectivo en caja por 2,473 millones de pesos.

Las acciones de Urbi, que contrató a un asesor financiero para que le ayude a reestructurar su deuda, caían 1.21% a 2.45 pesos en la Bolsa Mexicana de Valores a las 12:30, hora local.

De acuerdo con Standard and Poor's, la constructora enfrenta además el pago de intereses de otras dos emisiones de bonos que vencen en 2020 y 2022, para el 21 de julio y 3 de agosto, respectivamente.

*Con información de Reuters*