

Alivian a desarrolladores

Nallely Ortigoza

Aunque el Gobierno aseguró que sería más exigente al calificar los terrenos de desarrolladores de vivienda ubicados lejos de los centros de trabajo y servicio, hasta ahora sólo ha descartado al 6 por ciento de las hectáreas registradas en esas condiciones para construir casas.

De un total de 50 mil hectáreas registradas en 102 ciudades del País, 94 por ciento cumple con la ubicación que el Gobierno federal determina, de acuerdo con datos de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

De hecho, las únicas tierras que han quedado fuera es porque tienen un uso agrícola, aseguró Jorge Carlos Ramírez, titular de la Secretaría.

Cuando se anunció la nueva política de vivienda del Gobierno federal, los propios desarrolladores mostraron preocupación

respecto a sus reservas de tierra, es decir, los terrenos que habían comprado para construir casas.

“Hay reserva que efectivamente está fuera de la mancha urbana”, dijo Germán Ahumada, presidente de Ara, en febrero, después de anunciarse la política de vivienda.

Sin embargo, luego de registrar 100 por ciento de sus reservas, Ahumada informó que sólo un terreno para vivienda vacacional no cumplió con las reglas del Gobierno.

Esto ocurre luego que el 14 de marzo, Ramírez informó que 20 por ciento de la reserva de desarrolladores no era aprovechable para la construcción de vivienda,

La calificadora Fitch había manifestado que los desarrolladores de vivienda tendrían que vender una parte de sus bancos de tierras existentes que no estén aptos para futuros proyectos.

Sin embargo, la Sedatu sí usará esas tierras para el desarrollo urbano del País.