



(URBI) FITCH RECORTA CALIF. A C DESDE CCC; INCUMPLIMIENTO PAGO

MÉXICO, Infosel, abril. 22.- La agencia calificadora Fitch Ratings degradó la calificación de la desarrolladora mexicana de vivienda, Urbi Desarrollos Urbanos (URBI) a C desde CCC, tras el incumplimiento de pago de intereses sobre algunos bonos la semana anterior.

"De no realizarse el pago total del importe al final del periodo de gracia y/o la ejecución de un IDF (intercambio de deuda forzado) dará lugar a una baja de calificación a Default Restringido (DR)", advirtió la calificadora.

La revisión bajista de la calificación incluyó la degradación de la calificación de notas senior en dólares de CCC/RR4 a C/RR4. Las notas suman un monto total de 950 millones de dólares (mdd) con vencimientos entre 2016 y 2022.

La calificación RR4 refleja una recuperación prevista, en caso de incumplimiento, de entre el 30% y 50% del total, especificó la calificadora.

Además, también incluye un recorte a C(mex) desde CCC(mex) a certificados bursátiles por 600 millones de pesos (mdp) con vencimiento en 2014.

Fitch explicó que el recorte en la calificación vino luego de que URBI anunció la semana pasada que no cubriría el pago de 6.4 mdd de intereses de las notas con vencimiento en 2016 y que se apegaría al periodo de gracia de 30 días para hacerlo.

"Como resultado de las acciones de la compañía, es posible un incumplimiento o un intercambio de deuda forzado", lo que probablemente implicaría una reducción "significativa" de capital o de los intereses respecto a los términos originales de la deuda, mencionó la calificadora en el comunicado.

Fuente: REDACCIÓN INFOSEL Redactor: ANA VALLE Correo Electrónico: ana.valle@infosel.com Teléfono: (55) 1500 2550 EXT. 108