

## Fitch baja calificación a Urbi; Homex pierde en la Bolsa Mexicana

**Claudia Alcántara**

Continúa la racha negativa entre las empresas constructoras de vivienda, que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Fitch Ratings ratificó la calificación de corto plazo a escala nacional de Urbi a "C", y la redujo diversas notas *senior* y certificados bursátiles, como consecuencia del anuncio de la constructora sobre la no realización del pago de intereses de sus notas *senior* con vencimiento en 2016.

Advirtió que de no efectuar el pago total del importe, la calificación de Urbi podría bajar nuevamente a Default Restrungido (RD).

La calificadora precisó que como resultado de las acciones de la compañía, es posible un incumplimiento o un intercambio de deuda forzado (IDF), lo que probablemente impondría una reducción significativa de capital y/o intereses respecto de los términos contractuales originales de la deuda de mercado de la empresa.

La semana pasada Standard & Poor's Ratings Services bajó también las calificaciones de riesgo crediticio de Urbi y de deuda de largo plazo en escala global de CCC a CCC.

Además, confirmó su calificación de riesgo crediticio en escala nacional —CaVal— de mxCCC. Al mismo tiempo, retiró del listado de Revisión Especial (CreditWatch) con implicaciones negativas todas sus calificaciones, donde las colocó el 4 de marzo de 2013. La perspectiva de las calificaciones en ambas escalas es negativa.

Las acciones de Urbi al término de la jornada retrocedieron 3.23 por ciento, al pasar a 2.40 pesos en la Bolsa Mexicana de Valores.

Por su parte, los títulos de Homex volvieron a descender, después del crecimiento de 40 por ciento obtenido al cierre del viernes pasado; al cierre de la jornada, la constructora reportó una variación a la baja de 11.01 por ciento, al pasar de 16.89 a 15.03.

El índice Hábita (IH) mostró también una contracción de 4.78 por ciento, al pasar de 116.58 a 111. 