

El Financiero

Índice Habita baja 1.0% en la BMV

Finanzas - Martes, 23 de Abril de 2013 18:37

El Índice Habita de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cerró con una pérdida de 1.0%, debido a que **las desarrolladoras de vivienda siguen sumando pérdidas por sus problemas de liquidez y compromisos de deuda.**

El indicador que refleja el comportamiento de las vivienderas Urbi, Homex, Ara, Sare y Geo, se ubicó en 109.90 enteros, al mostrar un descenso de 1.11 puntos respecto al nivel previo.

Este martes destacó el desplome que mostró Urbi Desarrollos Urbanos de 9.58%, para cotizarse en un precio de 2.17 pesos por acción, después de las agencias internacionales redujeron sus calificaciones debido a los problemas para enfrentar sus compromisos de pago de deuda.

Luego de que el lunes Fitch redujera las notas de la empresa, **Moody's de México procedió este martes de la misma manera y mantuvo esos grados en revisión a la baja**, debido a que el viernes pasado la compañía omitió un pago de intereses de su bono quirografario por 150 millones de dólares con vencimiento en 2016.

"La compañía tiene un período de gracia de 30 días para remediar la omisión de este pago. Un incumplimiento ocasionaría la aceleración de los bonos de Urbi, colocando una gran carga en la posición de liquidez y viabilidad de la compañía", precisa la firma internacional.

Durante su revisión, Moody's se enfocará en la futura generación de flujo de efectivo de Urbi y su capacidad para hacer el pago puntual de interés y principal de su deuda próxima a vencer.

La compañía tiene un período de gracia de 30 días para realizar el pago omitido, pero presenta una limitada liquidez y sus flujos de efectivo continúan estresados, lo cual implica dificultad para desarrollar y vender unidades rápidamente.

La desarrolladora **Consortio Ara terminó también la sesión en terreno negativo, con 4.52% de descenso respecto al nivel previo al ubicarse en 4.4 pesos por título.**

La emisora Sare presentó a su vez una baja de 0.71% al situarse en un precio de 0.56 pesos por acción, mientras que Corporación Geo perdió 0.35% para situarse en 5.68 pesos.

En esta ocasión, **Homex fue la única que terminó la jornada en terreno positivo, al mostrar un repunte de 4.66%**, con lo que se ubicó en 15.73 pesos por papel.

Los inversionistas castigaron de nuevo a las acciones de vivienda que cotizan en el mercado de valores, debido a los problemas de la mayoría de estas empresas para enfrentar sus problemas de pago.