

◀ CAYÓ 9.6 POR CIENTO Y MOODY'S LE BAJA LA CALIFICACIÓN ▶

# Urbi arrastra el índice Habita

## DE LA REDACCIÓN

dinero@ginan.com.mx

Cuatro de las cinco viviendas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) volvieron a tener una jornada negativa, principalmente Urbi, que con una caída de 9.6 por ciento en el precio de sus acciones, arrastró al índice Habita, que pasó de 108.61 a 107.53 puntos, una caída de uno por ciento, con lo que en el año acumula una baja de 47.5 por ciento.

Los títulos de Urbi cayeron ayer de 2.40 a 2.17 pesos, con lo que acumula una pérdida de 73.2 por ciento desde los 8.09 pesos del cierre de 2012, con lo que es la empresa del sector que más se ha depreciado en el año.

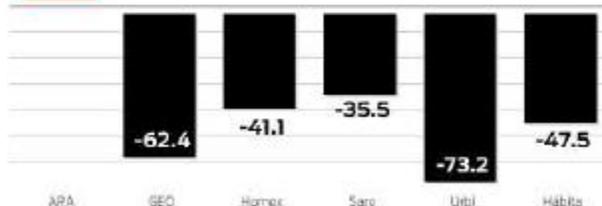
Tras el cierre de los mercados, la calificadora Moody's informó que recortó la calificación de deuda senior de la desarrolladora de vivienda, así como su calificación de familia corporativa,

## Se derrumban

Este año se han desplomado las acciones de las viviendas, salvo ARA, que acumula un rendimiento de 7.5 por ciento.

Rendimiento 2013 (porcentaje)

7.5



FUENTE: Economática

de Ba2 a Caa2 con tendencia negativa, lo que significa que pasan de un rango de "calidad de crédito cuestionable" a "posición pobre y están sujetos a un riesgo de crédito muy alto".

Por su parte, Ara tuvo una caída ayer de 4.5 por ciento, de

4.65 a 4.44 pesos por acción, a pesar de lo cual es la única vivienda de la BMV que ha avanzado en 2013, con un crecimiento acumulado de 7.5 por ciento.

La desarrolladora presentó ayer sus resultados trimestrales,

en los que registró una caída de 16 por ciento en los ingresos (que pasaron de mil 750.6 millones de pesos en 2012, a mil 468.8 millones este año), mientras que las utilidades cayeron 27.5 por ciento, al pasar de 181.7 millones entre enero y marzo del año pasado, a 131.8 millones en el mismo lapso de este año.

## Más descabros

Por su parte Sare se mantuvo sin cambios ayer, en 0.56 pesos por acción, con una caída de 35.5 por ciento en lo que va de 2013, y Geo descendió 0.4 por ciento, de 5.70 a 5.68 pesos por papel, para una caída acumulada de 62.4 por ciento.

La única firma del sector que ganó fue Homex, con un avance de 4.7 por ciento, al pasar de 15.03 pesos del cierre del lunes, a 15.73 pesos ayer; sin embargo, en el acumulado del año sus títulos se han depreciado 41.1 por ciento.