



Reporta Ruba menor escrituración de vivienda en primer trimestre

Refirió que del total de las viviendas escrituradas en el primer trimestre de 2013, el 80 por ciento correspondieron al segmento de interés social y el 20 por ciento a vivienda media y la mezcla de ingresos fue de 56 y 44 por ciento, en el mismo orden.

Economía

México, 25 Abr. (Notimex).- La desarrolladora de vivienda Ruba informó que durante el primer trimestre de 2013, las unidades escrituradas disminuyeron 11 por ciento respecto al mismo periodo del año pasado, mientras que los ingresos bajaron 4.0 por ciento.

Explicó que una menor dependencia del subsidio y una mayor participación de la vivienda media en la mezcla de ingresos permitió que el descenso en los ingresos fuera menor al porcentaje de la escrituración.

Adicionalmente, las eficiencias en el gasto operativo y el costo financiero coadyuvieron a que la utilidad neta y el margen neto crecieran 6.0 por ciento y 60 puntos base, respectivamente, precisó en un comunicado.

Refirió que del total de las viviendas escrituradas en el primer trimestre de 2013, el 80 por ciento correspondieron al segmento de interés social y el 20 por ciento a vivienda media y la mezcla de ingresos fue de 56 y 44 por ciento, en el mismo orden.

A pesar de ello, “Ruba continúa su tendencia de buenos resultados, su utilidad neta creció, mantuvo su indicadores de apalancamiento y mejoró su posición dentro del Top 10 en Infonavit, pasando del sexto lugar nacional en diciembre de 2012 al cuarto lugar en marzo 2013, en Fovissste se mantuvo en el noveno lugar”, destacó.

Resaltó que en julio pasado, la agencia calificadora Fitch Ratings revisó al alza la nota crediticia de Ruba de BBB + a A ? y, hace unos días, la firma Standard and Poor´s también lo hizo, subiéndola de BBB + a A ? , en ambos casos la perspectiva es estable.

Ruba se mantiene como uno de los grandes desarrolladores de vivienda con mejor calidad y servicio a sus clientes, en base al Índice de Satisfacción del Acreditado (ISA), publicado por el Infonavit en forma mensual, el cual elabora J.D. Power and Associates, empresa mundial líder en estudios del consumidor, aseguró.

“Al cierre del primer trimestre de 2013, Ruba continúa mostrando una posición financiera sólida, flexible y con un bajo nivel de apalancamiento que le ha permitido iniciar una tendencia de estabilización sobre sus principales indicadores financieros”, añadió.