

Ganancias de Homex se desploman 87% en 1T

Credito:

Reuters



Foto EE: Archivo

La ganancia neta de la mexicana Homex, la segunda mayor constructora de viviendas del país, se desplomó en el primer trimestre luego que sus ingresos cayeron a la mitad frente al mismo periodo del año pasado siguiendo el débil desempeño de su negocio de vivienda.

Homex reportó el jueves una caída del 87% interanual en su utilidad neta a **95 millones de pesos** (7.7 millones de dólares).

Los ingresos de la constructora, con oficinas en la nortea ciudad de Culiacán, se derrumbaron 46%, afectados por una **caída del 38% en su volumen de venta de vivienda** y una lenta cobranza.

La compañía dijo además que no vendió casas en Brasil y dejó de consolidar los resultados de uno de los penales que tiene en construcción.

Recientemente, la firma anunció que vendió su participación en los dos penales que tiene en construcción en México a dos empresas del magnate mexicano Carlos Slim, por lo que una vez concretada la transacción dejará de consolidar los dos proyectos.

MOODY'S CASTIGA

La calificadora Moody's informó que bajó las calificaciones de deuda quirografaria en escala nacional de Homex a Ba1.mx de A3.mx, así como la de su programa de Certificados Bursátiles a Ba1.mx desde A3.mx.

En un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores, informó que retirará la calificación del programa de Certificados Bursátiles y de las emisoras de este programa, ya que la empresa no ha logrado colocar las emisiones en el mercado.

Las calificaciones fueron colocadas en revisión a la baja.

Moody's explicó que la baja de calificación refleja la altamente restringida liquidez y fondeo de Homex, resultado de las dinámicas del mercado, lo que deja a la compañía con una disminuida capacidad para pagar y refinanciar sus vencimientos de deuda y para crecer su negocio a pesar de la monetización de las penitenciarías.

Además, los resultados operativos de Homex en 2013 permanecerán bajo importantes presiones que ocasionarán la continuidad de la generación de flujo de efectivo libre negativo.

Por su parte, la acción de la constructora cerró el jueves con un **descenso del 1.23%**, para ubicarse en los 14.42 pesos por título bursátil.