

CNNEXPANSIÓN

Geo incumplirá el pago de intereses

La empresa justificó su decisión a causa de la difícil situación de liquidez que enfrenta; el anuncio se refiere a la emisión de certificados bursátiles con clave de pizarra GEO11.

Por: Jesús Ugarte

CIUDAD DE MÉXICO (CNNExpansión) — Los problemas de liquidez que enfrenta el sector de [las desarrolladoras de vivienda](#) se ha confirmado en Corporación Geo, empresa que anunció este viernes que debido a su difícil situación de liquidez, no hará el pago de intereses correspondiente a su emisión de certificados bursátiles con clave de pizarra GEO11.

"A pesar de que la situación financiera actual de Geo es vulnerable, la compañía considera que la evaluación del negocio que la situación actual del mercado nos ha obligado a realizar será benéfica, ya que le permitirá desarrollar un modelo de negocio que refleje el cambio en el funcionamiento de la industria de construcción de viviendas en México, colocándola en posición para lograr un crecimiento sostenible", cita la firma en un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La empresa que dirige Luis Orvañanos reportó resultados negativos del primer trimestre de 2013 con decrementos de 37% en ventas, 83% en flujo operativo (EBITDA por sus siglas en inglés), además de una pérdida neta de 146 millones de pesos (mdp), que contrasta con la ganancia de 280 mdp del mismo lapso del año pasado. En general, su reporte estuvo por debajo de la encuesta de CNNExpansión, elaborada con los estimados de ocho casas de bolsa.

"El anuncio confirma el peor escenario que estamos viendo para Geo, los resultados del primer trimestre de 2013 son muy preocupantes, y este anuncio viene a generar más incertidumbre para la compañía sobre el que sigue", dijo el analista de Ve por Más Casa de Bolsa, Marco Medina.

El 19 de abril, [Urbi](#) Desarrollos Urbanos anunció que no iba a pagar en la fecha determinada los intereses por 6.4 millones de dólares correspondientes a sus bonos que vencen en 2016. Esto provocó que las agencias Moody's y Fitch Ratings recortaran sus calificaciones de deuda.

A lo largo de 2013, Geo deberá de enfrentar vencimientos por alrededor de 17,000 mdp, y al cierre de marzo pasado apenas contaba con 371 mdp en caja. El pasado 12 de abril, el grupo anunció que contrató a Fians Capital y un grupo de asesores que le asistirán en el análisis financiero y operativo, cuyo principal objetivo es generar eficiencias y revisar alternativas para [reestructurar su deuda financiera](#).

Como consecuencia de sus malos resultados y del anuncio del incumplimiento de pago, a las 9:45 horas el precio de las acciones de Geo caían 18%, al negociarse en 4.92 pesos. A su vez, [Homex](#), [quetambién tuvo un reporte negativo y peor a lo esperado](#), registraba una baja de 23% en el valor de sus títulos, que se ubican en 11.10 pesos.

Urbi, Sare y Ara perdían 7, 10 y 5%, al negociarse en 1.96, 0.46 y 4.06 pesos, respectivamente.

Geo es una empresa de vivienda que opera en 20 estados del país y en casi 40 años de operación ha producido y comercializado 560,000 casas en las que habitan más de 2 millones de mexicanos. El modelo de negocios de la firma se enfoca principalmente en el segmento de interés social y económico, los cuales son apoyados por las políticas gubernamentales y organismos de vivienda, como Infonavit y Fovissste.