

REPORTE TRIMESTRAL

SIGUE SIN GENERAR FLUJO DE EFECTIVO

Homex, números negativos; ganancia cae 87%

Sus ingresos cayeron a la mitad siguiendo el débil desempeño de su negocio de vivienda

Carmen Luna
EL ECONOMISTA

EN EL primer trimestre del 2013, la ganancia neta de la vivienda Homex se hundió 88.6% anual a 95,265 millones de pesos desde los 834,060 millones del mismo periodo del 2012, golpeada por una fuerte caída en los ingresos.

Además al cierre del trimestre, sobre una base consolidada, registró un flujo libre de efectivo negativo de 3,232 millones; sin considerar los proyectos penitenciarios federales y ajustado por efectos de paridad cambiaria, fue negativo en 3,063 millones. Al cierre del cuarto trimestre del 2012, la firma registró un flujo negativo de 6,393 millones de pesos.

“Estamos positivos en relación con nuestro desempeño durante el 2013, ya que creemos que nuestra posición financiera mejorará a través de los recursos obtenidos durante los siguientes meses como resultado de la venta de los centros penitenciarios” dijo Gerardo de Nicolás, director general.

Los ingresos totales, en tanto, bajaron 46.2% a 3,331 millones de pesos, mientras que los ingresos de vivienda cayeron 39.4%, afectados por un ritmo lento en cobranza en la división México.

En su reporte, la empresa aclaró que no consolidó los resultados del proyecto penitenciario de Chiapas y sólo reconoció los re-

sultados del centro de Morelos, el cual registró ingresos por 336.4 millones de pesos.

Durante el trimestre, el volumen total de viviendas escrituradas fue de 5,420, una baja de 38% frente al primer trimestre del 2012, debido al lento ritmo de cobranza. Además, no escrituró viviendas en Brasil debido a su restricción de efectivo. El precio promedio para todas las viviendas escrituradas bajó 2.4% a 409,000 pesos.

Por su parte, la utilidad de operación se desplomó 75.5% a 214.8 millones de pesos frente a los 876.9 millones del 2012.

En lo concerniente a la reserva territorial, Homex reportó que al cierre del trimestre su valor sumó 10,108 millones de pesos, una baja de 8.5% en comparación con los 11,049 millones del 2012 “en línea con la política de seguir una estrategia conservadora de remplazo de tierra”, indicó.

La vivienda indicó que la deuda total sumó 18,230 millones de pesos, con una razón deuda total a capitalización de 55.2 por ciento. Lo anterior se compara con una deuda de 17,107 al cierre de diciembre del 2012.

La deuda denominada en dólares consiste en la emisión de tres bonos: 250 millones emitidos en el 2005; 250 millones, en el 2009, y 400 millones, en el 2012.

Cada uno con un solo pago de principal con vencimiento en 2015, el 2019 y el 2020 respectivamente.



MOODY'S CASTIGA

En este contexto, ayer Moody's bajó las calificaciones de deuda de Homex a “Ba1.mx” y las colocó en revisión para posible baja.

La calificadora argumentó que esto refleja “la altamente restringida liquidez y fondeo que resultan de las dinámicas del

El volumen de ventas de la empresa cayó 38%, lo que deterioró aún más su liquidez y elevó su deuda. FOTO

ARCHIVO: EE



mercado, dejando a la compañía con una disminuida capacidad para pagar y refinanciar sus vencimientos de deuda y para crecer su negocio a pesar de la monetización de las penitenciarías”.

Anticipó que los resultados operativos de este año permanecerán bajo presión.