

# Se derrumban vivienderas en BMV

Las acciones de las desarrolladoras de vivienda se derrumbaron ayer, tras los malos reportes corporativos que recién presentaron, así como por los problemas financieros que enfrentan, arrastrando a la Bolsa Mexicana de Valores, que cayó 1.53%.

El Índice Habita, que refleja el desempeño de las empresas Ara, GEO, Sare, Urbi, Homex y Hogar, cerró con 17.20% menos, su mayor caída histórica desde el lanzamiento del indicador en 2006, con lo que se ubica en su nivel más bajo de 88.10 puntos.

Ayer destacó el desplome de la desarrolladora Geo de 28.29%, para cotizarse en un precio de 4.31 pesos por acción, después de que anunció el incumplimiento de compromisos de pago de deuda.

Se vió la acción afectada por su mal

<b>28.29%</b> perdió la acción de GEO en la bolsa	<b>26.42%</b> cayó ayer el título de Homex	<b>8.91%</b> bajaron los papeles de SARE
---	--	--

reporte trimestral en el que informó una pérdida de 146.3 millones de pesos, así como una caída de 37.9% en sus ingresos y de 82.9% en la utilidad de operación más depreciación y amortización.

A esta le siguió Homex, la cual cerró con una baja de 26.42% para ubicarse en un precio de 10.61 pesos por título, también afectada por sus malos resultados trimestrales.

La empresa informó que en los primeros tres meses del año, sus ingre-

sos totales cayeron 46.2%, mientras que su utilidad neta se desplomó 88.9% y su Ebitda decreció 51.7%, resultados debajo de lo esperado por los analistas. La víspera Moody's redujo las calificaciones a la emisora.

Dado su alto nivel de deuda y su debilidad operativa, el Banco Invex recomendó "no incluir a la emisora en el portafolio de inversión. Nuestro precio objetivo será ajustado a la baja para incorporar el deterioro de la empresa en los últimos trimestres".

En tanto, la desarrolladora Urbi que ya enfrenta al menos tres demandas de instituciones financieras internacionales por incumplimiento en sus contratos de deuda, además de las continuas reducciones en sus calificaciones crediticias, cerró con una baja de 7.58%.

En tanto, Sare también fue castigada al cerrar este día con una caída de 9.11%, para cotizarse en un precio de 47 centavos por título; esta es la acción de vivienda más barata del mercado. En tanto, Consorcio Ara tuvo la menor pérdida de sólo 1.40% para cotizarse en 4.20 pesos.

Este día, Sare reportó una pérdida de 52.6 mdp en el primer trimestre de 2013, que se compara con pérdida de 51 mdp del mismo periodo del año pasado. (Notimex)