

PROBLEMAS DE LIQUIDEZ, LA CAUSA

GEO incumplió pago; sus títulos se desplomaron

Tras el anuncio de que no pagaría intereses, Fitch Ratings le bajó la calificación a la desarrolladora y advirtió que ésta puede caer en incumplimiento o en un intercambio de deuda forzado

Redacción
EL ECONOMISTA

EN LA última jornada de la Bolsa Mexicana de Valores, los títulos de la desarrolladora Corporación GEO lideraron las pérdidas al hundirse 28.29% a 4.31 pesos, tras anunciar que no hará el pago de intereses de deuda que debía realizar el viernes.

La empresa anunció que debido a su difícil situación de liquidez no haría el pago de intereses correspondiente a su emisión de certificados bursátiles con clave de pizarra GEO11 por 2.3 millones de pesos.

Al desplome de las acciones de GEO se sumaron fuertes pérdidas de las acciones del sector vivienda agrupadas en el Índice Habita, que finalizó con una caída de 17.20 por ciento.

Tras el anuncio, Fitch Ratings bajó las calificaciones crediticias de la desarrolladora de vivienda y las mantiene en revisión "negativa" al considerar que como resultado de las acciones de la compañía es posible que se presente un incumplimiento o un intercambio de deuda forzado.

Las calificaciones de Issuer Default Rating en moneda extranjera y en moneda nacional pasaron de "CCC" a "C" y la calificación de largo plazo en escala nacional pasó de "CCC(mex)" a "C(mex)".

"Es muy delicada la situación (de GEO), la reestructuración de la deuda es importante, los vencimientos están a la vuelta", dijo Marco Medina, analista de Grupo Financiero Ve por Más.

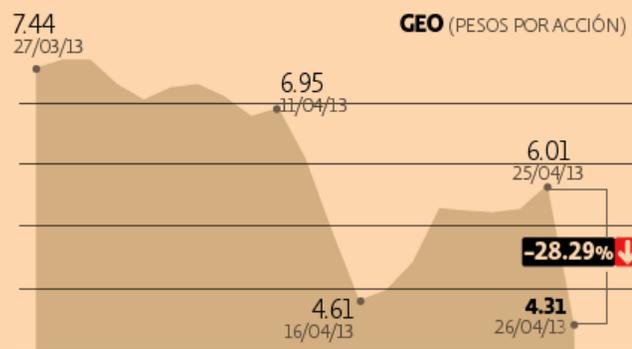
A lo largo del 2013, GEO deberá de enfrentar vencimientos por alrededor de 17,000 millones de pesos y al cierre de marzo pasado apenas contaba con 371 millones de pesos en caja.

Mario Copca, analista de CI Casa de Bolsa, agregó que los incumplimientos se encuentran dentro del escenario de empresas que no cuentan con flujo de efectivo, como GEO, con un flujo negativo de 1,731 millones.

Invex indicó que el escenario pa-

NUEVA RECAÍDA

Especialistas coinciden en que las acciones del sector seguirán volátiles en los próximos meses, y que no son una opción de compra, ya que tardarán en recuperarse.



FUENTE: REUTERS.

GRÁFICO: EE



El anuncio de que la empresa no realizará el pago de intereses de una emisión de certificados bursátiles golpeó a sus acciones. FOTO ARCHIVO EE: F. PEÑA

ra GEO es complejo debido a la incapacidad para generar recursos con su operación y frenar la dependencia al financiamiento externo.

"La resolución sobre su financiamiento será vital para dar viabilidad al negocio; no obstante, creemos que ésta no será la solución final a los problemas, los cuales radican en un alto consumo de recursos que no pueden ser financiados con la operación interna de la empresa", explicó.

17,000
millones

de pesos en vencimientos deberá enfrentar GEO a lo largo del 2013; al cierre de marzo sólo contaba con 371 millones de pesos.

GEO anunció el jueves que en el primer trimestre del año registró una pérdida neta de 146 millones de pesos y consumió un flujo de efectivo libre de 1,731 millones de pesos, lo que deterioró su liquidez.

De acuerdo con datos disponibles, la última vez que GEO registró pérdidas fue en el segundo trimestre de 1996, con una pérdida por 21.5 millones de pesos.

El reporte "confirma el mal momento de la vivienda y le añade más incertidumbre", dijo el especialista de Ve por Más.

Los títulos de Homex, en tanto, se desplomaron 26.42% a 10.61 pesos y pierden 60.29% en el año, golpeados también por sus decepcionantes resultados trimestrales, las cifras resultaron peor a lo esperado ante una paralización de sus operaciones en Brasil para enfocarse en México, comentó Medina.

El experto explicó que la situación de Homex es menos complicada que la de GEO, debido a que la venta de los centros penitenciarios la ayudará a disminuir su nivel de apalancamiento.

Por su parte, los títulos de URBI perdieron 7.58%, para cotizar en mínimos históricos de 1.95 pesos, a la espera de su reporte trimestral, con esto acumulan un retroceso de 75.90% en el año.

MÁS VOLATILIDAD EN PUERTA

Los especialistas del mercado coinciden en que estas acciones seguirán volátiles en los próximos meses. "No tienen un escenario fácil, por el momento no son una opción de compra, ya que tardarán en recuperarse", destalló Copca.

El experto agregó que los programas de apoyo como los del Infonavit tendrán efecto hasta que se estructuren nuevos proyectos en el marco del nuevo plan de vivienda, pero para esto se necesitarán recursos, por lo cual es importante la renegociación de su deuda. (Con información de C. Luna)