



S&P baja calificación de Geo

La agencia redujo las calificaciones en escala global de la desarrolladora de 'CCC+' a 'D'; la medida se da luego que la empresa informara que no pagó intereses de una emisión de deuda.

Publicado: Lunes, 29 de abril de 2013 a las 14:43

CIUDAD DE MÉXICO (CNNExpansión) — Standard & Poor 's (S&P) bajó sus calificaciones en escala global a la mayor constructora de viviendas de México a 'D' desde 'CCC +'.

La agencia también retiró las calificaciones de CreditWatch con implicaciones negativas.

La acción obedeció a que la empresa mexicana falló en el pago de intereses por 2.4 millones de pesos que tenía pendiente el 26 de abril 2013.

El desarrollador anunció que no pagaría los intereses correspondientes a la deuda local de los certificados bursátiles GEO11 debido a su deteriorada liquidez.

Según S&P, el incumplimiento anticipado de **GEO** en esta pequeña obligación refleja la gran "angustia financiera" a la que la empresa está sometida.

"Nuestra calificación de recuperación de las notas no garantizadas de Geo es 'D', lo que significa que esperamos una recuperación promedio de sus notas por 700 millones dólares pendientes de entre 30% y 50%", expuso en un comunicado.

La liquidez de Geo ha sido completamente drenada, como se ve en los resultados del primer trimestre, agregó la calificadora.

"Creemos que un incumplimiento general es inevitable, y que Geo no pagará una parte sustancial o todas sus obligaciones en los próximos meses", agregó.

La medida de S&P se suma a la que tomó Fitch Ratings, agencia que el viernes anunció que **había bajado la calificación crediticia de Geo y que la mantenía en revisión negativa** por las mismas razones.

Geo perdió 146 millones de pesos (11.9 millones de dólares) en el primer trimestre por el lento avance del programa gubernamental de subsidios, por sus pérdidas en la venta de terrenos y locales, y las mayores presiones de costos financieros.

Con información de Reuters