MEDIO: 24 HORAS
SECCION: NEGOCIOS
PAGINA: 16
FECHA: 29/ABRIL/2013

Comunicación Financiera

Arena Pública
Los hechos como son, sin reservas
info@arenapublica.com ● www.arenapublica.com ● @SamuelGarcíacom

ES INMINENTE LA QUIEBRA DE VARIAS DESARROLLADORAS DE VIVIENDA

No es tozudez. Lo advertimos el pasado lunes 22 y ahora lo repetimos: La crisis que enfrentan prácticamente todas las desarrolladoras de vivienda que cotizan en el mercado bursátil está a un tris de desembocar en quiebras.

Ya con los reportes al primer trimestre del año en la mano y con una que otra decisión ya tomada sobre el impago de intereses comprometidos -no por gusto, sino por insolvencia- ahora son los analistas bursátiles los que salen a advertir a los inversionistas que se alejen de las acciones de estas empresas, hasta no saber en qué van a parar. Una manera elegante de adelantar potenciales declaratorias de quiebra de estas empresas.

Le decíamos la semana pasada que algunos de los banqueros llegarían a su reunión anual en Acapulco con este pendiente urgente de abordar, ya que les pegará duro en las utilidades del próximo trimestre. Y efectivamente así fue, aunque el asunto pasó de noche para la prensa en general.

Y es que mientras los banqueros declaraban generalidades y buenas intenciones a los periodistas sobre el "fantasma" de la reforma financiera, GEO -que dirige **Luis Orvañanos** y una de las mayores desarrolladoras de vivienda- anunciaba que no cumpliría con el pago de intereses de sus certificados bursátiles, reportaba pérdidas importantes y una situación de iliquidez que desplomó el precio de sus acciones. Su competidor Homex, que encabeza **Gerardo de Nicolás**, también reportó una caída en picada en sus utilidades y en su liquidez, motivando a que la calificadora Moody's volviera a bajar la nota de su deuda. Ya Urbi, de **Cuauhtémoc Pérez Román**, había anunciado que no pagaría los intereses comprometidos y reportó una caída de 85% en sus ventas y pérdidas por más de mil 300 millones de pesos en el trimestre. Y por lo pronto, sólo ARA, que dirige **Germán Ahumada**, parece tener mejores opciones para capotear el vendaval de quiebras que se asoma en el sector.

LUIS ORVAÑANOS

Las acciones de estas empresas cerraron en niveles mínimos el viernes pasado. La de GEO a 4.31 pesos; Homex a 10.50 pesos; Urbi a 1.93 pesos, y SARE a 0.47 pesos. Todas se han desplomado. Sólo la acción de ARA, que cerró a 4.20 pesos, aún se encuentra 21% por arriba de su nivel mínimo en los últimos 12 meses.

La situación es crítica y evitar el quebranto parece una misión muy compleja. Los débiles ingresos en los primeros meses del año y su incapacidad para generar nuevos ingresos, los enormes pasivos que las agobian y las minusvalías crecientes por la depreciación de las reservas territoriales las tienen contra la pared y no se ven opciones viables de corto plazo.

En las reestructuras se están analizando quitas a las deudas bursátiles como una medida de negociación con los acreedores, pero será complicado materializarlas sin que las empresas tengan que ser rematadas.

Más que un problema de liquidez, las desarrolladoras de vivienda enfrentan una crisis de solvencia que las tiene en una inminente quiebra.