



## **Standard & Poor's baja calificación de Geo a 'D'**

La acción se debe a que la constructora falló en el pago de intereses por 2.4 mdp que tenía pendiente el 26 de abril 2013.

Reuters

La calificadora Standard & Poor 's Ratings Services bajó sus calificaciones en escala global al desarrollador mexicano de bienes raíces Corporacion Geo, SAB de C.V. (GEO) a 'D' desde 'CCC +'. También se retiró las calificaciones de CreditWatch con implicaciones negativas.

La acción se desprende del hecho de que Geo falló en el pago de intereses por 2.4 millones de pesos que tenía pendiente el 26 de abril 2013. La compañía anunció que no pagaría los intereses correspondientes a la deuda local de los certificados bursátiles GEO11 debido a su deteriorada liquidez.

En opinión de S&P, el incumplimiento anticipado de GEO en esta pequeña obligación refleja la enorme angustia financiera a la que la empresa está sometida.

Nuestra calificación de recuperación de las notas no garantizadas de Geo es '4', lo que significa que esperamos una recuperación promedio de sus notas por 700 millones dólares pendientes de entre 30% y 50%.

La liquidez de Geo ha sido completamente drenada, como se ve en los resultados del primer trimestre. Creemos que un incumplimiento general es inevitable, y que Geo no pagará una parte sustancial o todas sus obligaciones en los próximos meses.