

Caen vivienderas en crisis bursátil

Prevé S&P incumplimiento de obligaciones por parte de GEO

ARELI SÁNCHEZ

Las desarrolladoras de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) vivieron otra jornada más en terreno negativo, ya que el Índice Hábita que las agrupa se desplomó a niveles históricos, al registrar una baja de 3.40 por ciento hasta los 85.10 puntos.

Urbi lideró las pérdidas con una caída de 12.31 por ciento, a 1.71 pesos por acción.

Le siguieron Homex y Ara, que perdieron 3.02 y 2.86 por ciento, respectivamente. Los títulos de la primera terminaron en 10.20 pesos y los de la segunda a 4.08 pesos.

Geo, la mayor desarrolladora de vivienda en el país, concluyó la jornada bursátil de ayer con una baja de 1.16 por ciento, a 4.25 pesos por título, luego de que Standard & Poor's (S&P) rebajara sus calificaciones.

La decisión de la calificadora ocurrió luego de que la desarrolladora no pagó intereses por 2.4 millones de pesos que tenía programados para el pasado 26 de abril 2013, con lo que se



El índice que agrupa a las desarrolladoras registró una baja histórica de 3.40 por ciento.

sumó a la decisión tomada por Fitch Ratings que ese mismo día anunció la baja en sus notas para la firma.

Al reducir la calificación en escala global de la desarrolladora de "CCC+" a "D", S&P estimó que un incumplimiento en las obligaciones de la mayor desarrolladora es inevitable.

El viernes 26, Geo informó que no pagará los intereses de los certificados bursátiles con clave de pizarra

"GEO11" debido a su comprometido nivel de liquidez, producto de una pérdida de 146 millones de pesos en el primer trimestre del año y por el lento avance del programa gubernamental de subsidios para la compra de vivienda, además de mayores presiones de costos financieros.

Argumentó que el incumplimiento de Geo en una obligación tan pequeña como la que debía cubrir el

Índice Hábita		
Emisora	Precio anterior	Último
ARA	4.20	4.08
GEO	4.31	4.25
HOGAR	3.24	3.24
HOMEX	10.61	10.20
SARE	0.47	0.48
URBI	1.95	1.71

viernes, refleja la gran "angustia financiera" a la que la empresa está sometida.

"Creemos que un incumplimiento general es inevitable, y que Geo no pagará una parte sustancial o todas sus obligaciones en los próximos meses", expuso S&P.

En tanto, la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cerró la sesión con una ganancia marginal de 0.03 por ciento, en una jornada de ganancias generalizadas en Estados Unidos y Europa.

El Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) se ubicó en 41 mil 910.53 puntos, lo que significó un incremento de 13.53 unidades respecto al cierre de la semana pasada.