

Atribuyen resultados a retraso de apoyos del Gobierno

Sufren derrumbe ventas de casas

➤ Caídas en unidades colocadas llegan a ser de casi la mitad en primer trimestre

Nallely Ortigoza

MÉXICO.- En el primer trimestre del año, las desarrolladoras de vivienda Geo, Urbi, Homex y Ara, sin excepción, experimentaron caídas estrepitosas en sus ventas.

Geo vendió 4772 por ciento menos casas, respecto al mismo periodo del 2012, al pasar de 13 mil 555 viviendas colocadas a 7 mil 86 casas en este año, de acuerdo con su reporte trimestral.

Los ingresos de esta empresa cayeron 3791 por ciento, a 2 mil 782 millones de pesos.

“Esta disminución se debe principalmente al retraso en el inicio del programa de subsidios del primer trimestre, el cual inició a finales de febrero en vez de las primeras semanas de enero como había sucedido en años anteriores, generando adicionalmente ‘desperfilamiento’ y cancelación de clientes”, explicó en su reporte.

Previamente, Geo había decidido no invertir en la terminación de viviendas en el cuarto trimestre del 2012, lo que retrasó la entrega de casas en el primer trimestre del 2013.

Urbi, por su parte, decidió no revelar la cantidad de casas que vendió, pero sus ingresos se desplomaron 86.1 por ciento entre el primer cuarto del 2012 y el mismo lapso del año en curso, al pasar de 2 mil 595.5 millones de pesos a 359.6 millones.

“Este primer trimestre es atípico, ya que se privilegió la generación de flujo de efectivo para garantizar la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las obligaciones financieras de la compañía”, señaló en su reporte.

Mientras tanto, las ventas de casas de Homex cayeron 38 por ciento, de 8 mil 738 unidades a 5 mil 420.

Sus ingresos por vivienda bajaron 394 por ciento, de 3 mil 657 millones de pesos a 2 mil 216 millones.

“Debido al bajo nivel en cobranza experimentado durante el trimestre, la habilidad de la compañía para completar las viviendas en construcción se vio también afectada, impactando la capacidad de Homex para restaurar el número de nuevas viviendas para ser cobradas”, apuntó Homex.

Ara vendió 14.9 por ciento menos viviendas, pues mientras que de enero a marzo del 2012 colocó 3 mil 647 casas, en el mismo periodo del 2013 sólo vendió

Y menos dinero

Ingresos por ventas de viviendas en el primer trimestre del 2013 y variaciones anuales.

(Datos monetarios en millones de pesos)

Homex	2,216.20	-39.4%
Geo	2,782.10	-37.9%
Ara	1,468.90	-16.1%
Urbi	359.6	-86.1%

Fuentes: Reportes trimestrales

3 mil 105 unidades.

La empresa redujo en 16.1 por ciento anual sus ingresos, a mil 468.9 millones de pesos.

A la par de sus menores ventas, las desarrolladoras de vivienda recortaron personal en el primer cuarto del 2013.

Respecto al periodo enero-marzo del 2012, resaltó la baja de personal de Homex del 44.3 por ciento, al pasar de 11 mil 108 a 6 mil 184 empleados de todo tipo.

Urbi hizo lo propio en 29.6 por ciento, al pasar a 2 mil 100;

Ara en 17.9 por ciento, a 6 mil 634, y Geo en 17.2 por ciento, a 17 mil 558.

Ayer, la agencia Standard & Poor's Ratings Services volvió a bajar la calificación crediticia de Geo, en esta ocasión de “CCC+” a “D” –el último nivel de su escala–, luego de que la empresa no pagó intereses por 2.4 millones de pesos el viernes pasada.

Estimó que de los 700 millones de dólares que debe la compañía en bonos, sólo podrá liquidar a sus acreedores entre 30 y 50 por ciento de ellos.