

BOLSA DE VALORES	DÓLAR	EURO	TIIIE 28	UDI	CENTENARIO	Indicadores económicos y financieros
42,051.60 ▲ 0.45%	\$12.8500	\$17.0626	4.3220%	4.947882	\$21,000	17 y 18

Negocios

FINANZAS+ECONOMÍA

La Razón | Lunes 05.08.2013

SALE DEL CONSEJO DE GEO

Francisco Gil Díaz renunció a su cargo como miembro independiente del Consejo de Administración de Geo, al tiempo que la viviendera fusionará en un solo comité las funciones de los órganos de auditoría y de prácticas societarias. Las modificaciones tienen como propósito agilizar las funciones de los órganos auxiliares del consejo, ante el proceso de reestructura financiera.



negocios@razon.com.mx Tel. 5260-6001

Crisis se extenderá hasta 2014



Foto: Erik Zapeta - La Razón

Griselda Bisono
Analista del Grupo de Finanzas Estructuradas de Moody's

“Hasta que no se defina qué pasará con Geo, Urbi y Homex no se va a dejar de hablar de una crisis en el sector porque sus proyectos están ahí y sus acreedores siguen esperando”

Más que una retocadita

Los problemas que enfrentan son:

GEO:

- » 32 por ciento aumentó su deuda durante 2012.
- » 9.1 mil millones de pesos es el monto de los pasivos de Geo.
- » 24.5% cayeron las acciones de la viviendera en la BMV, en julio.
- » 146 millones de pesos fueron sus pérdidas por ingresos en el primer trimestre del año.

URBI:

- » 18 mil millones pesos es el monto de la deuda de la empresa Urbi.
- » 28 por ciento aumentó sus pasivos durante el año pasado.
- » 82.40 por ciento es la pérdida acumulada de las acciones de Urbi en la BMV.
- » 30 millones de pesos debe al Infonavit la viviendera.

Reconstruir a las vivienderas tomará tiempo, dice Moody's

Por Aura Hernández >
aura.hernandez@razon.com.mx

La crisis que afecta al sector de la construcción de vivienda en México continuará en lo que resta de este año y muy posiblemente hasta 2014 debido a que tomará tiempo para que los planes de acción de las desarrolladoras afectadas surtan efecto, consideró Griselda Bisono, analista del Grupo de Finanzas Estructuradas de Moody's.

En entrevista con *La Razón*, la especialista explicó que es difícil predecir cuánto tiempo más durará esta crisis porque las acciones para resolver los problemas de las tres desarrolladoras afectadas avanzan lentamente.

Por ejemplo, ahora mismo Geo y Desarrollos Urbanos (Urbi) ya tienen acuer-

LA CALIFICADORA prevé que las estrategias de las empresas afectadas para resolver sus problemas financieros darán resultados a largo plazo

dos con sus principales bancos y se sabe que están buscando concretar un plan de reestructura que, de acuerdo con la entrevistada, sería el mejor escenario para ellos y los inversionistas.

Esto porque Urbi ha incumplido varios pagos de intereses de bonos donde destaca uno con vencimiento a 2020 por la cantidad de 14.2 millones de dó-

lares, situación similar ocurrió con Geo que lleva ya tres pagos de intereses no realizados en lo que va del año.

Mientras que Homex, aunque no ha anunciado un acuerdo con sus acreedores debido a que entró en incumplimiento, ha buscado a la consultora JP Morgan para que asesore sus finanzas.

“Aún si deciden llegar a un acuerdo con sus acreedores tomará tiempo para desarrollarse y llegar al plan de acción”, precisó la analista.

A eso se añade que todavía no puede descartarse por completo que alguna de las tres empresas vaya a la quiebra, situación que alargaría la crisis porque el concurso mercantil es un proceso muy largo en México.

En este sentido Bisono confía en que tanto los inversionistas como los acreedores consideren que tiene más valor

mantener operando a estas desarrolladoras que liquidándolas.

Lo que es cierto, es que una vez terminada la crisis este sector sufrirá una transformación porque si Homex, Urbi y Geo sobreviven serán mucho más pequeñas y seguramente migrarán a un modelo de negocio que no esté enfocado en la construcción de viviendas de interés social o la recepción de subsidios.

A lo que se añadirá que desarrolladoras medianas, ya que es un sector con casi mil empresas dedicadas a la construcción de vivienda, ganarán más terreno en el mercado.

“Algunas como Javer, Cadu, Vinte y Ara que están bien, crecerán más, aunque no van a llegar al tamaño que Geo o Urbi alcanzaron en 2011”, precisó la analista entrevistada.

dato

GEO INDICÓ que entregará su reporte del segundo trimestre el 22 de agosto; la mayoría de las desarrolladoras son empresas pequeñas que construyen menos de 500 casas al año.