



## Urbi incumple pago de intereses

*La viviendera no cubrió 24.37 millones de dólares sobre bonos con vencimiento a 2022; la empresa ha generado dudas sobre su capacidad para cumplir con otras obligaciones.*

**CIUDAD DE MÉXICO (CNNexpansión)** — La constructora mexicana Urbi informó que no cumplirá con el pago de intereses de sus bonos a 2022 por 24.37 millones de dólares.

La firma indicó en un comunicado enviado a la Bolsa mexicana que el pago debía realizarse este lunes.

La desarrolladora de vivienda se encuentra en un proceso de reestructura ante la fuerte crisis que atraviesa el sector. La empresa postergó su resultado del segundo trimestre del año al asegurar que revisará el valor de sus activos en el contexto de la situación del sector vivienda y del impacto del programa de vivienda del Gobierno federal.

Esta no es la primera vez que la desarrolladora de viviendas no paga los intereses de sus bonos. En abril pasado incumplió con 6.4 millones de dólares por instrumentos con vencimiento a 2016.

Tras el incumplimiento, Standard and Poor's (S&P) recortó a 'D' desde 'CCC-' sus calificaciones crediticias en escala global.

"Nuestros criterios requieren que coloquemos una calificación D cuando creemos que dicho pago no ocurrirá dentro de los próximos cinco días hábiles, y cuando creemos que este impago apunta a un impago general cuando haya vencimiento de obligaciones", dijo la agencia calificadoradora en un reporte durante ese mes.

Urbi, al igual que las otras grandes constructoras de viviendas de México, ha consumido su efectivo y elevado sus deudas los últimos dos años tras sobreinvertir en enormes desarrollos y tierras fuera de las ciudades, en momentos en que los mexicanos buscan vivir dentro de las zonas urbanas.