

MEDIO: IMAGEN RADIO  
NOTICIERO: IMAGEN EMPRESARIAL  
FECHA: 06/AGOSTO/2013

## En CADU hemos crecido de manera sustentable y sostenida: Pedro Vaca

**Extracto de la entrevista con Pedro Vaca, director general de CADU Inmobiliaria, en el programa “Imagen Empresarial”, conducido por Rodrigo Pacheco en Imagen Radio.**

RODRIGO PACHECO: En estas semanas, en estos días, se ha hablado mucho de la crisis de algunas de las desarrolladoras de vivienda, está Homex, está Urbi y está Geo, pero más allá de ello, hay buenas historias de éxito, de hecho bastantes y justo para conocer a una de estas empresas que le va a bien a pesar de que los grandes titulares de los periódicos y en lo noticiarios hablamos mucho del problema que tienen estas grandes desarrolladoras, también hay que contar las historias de éxito. Y por eso me da mucho gusto saludar esta mañana a Pedro Vaca, director general de CADU Inmobiliaria, una de estas empresas que realmente están experimentando buenos resultados. Pedro, gracias por tomar nuestra llamada.

PEDRO VACA: Muchas gracias Rodrigo. Un saludo a todo tus radioescuchas.

RODRIGO PACHECO: Pedro, muchas gracias. Cuéntenos cómo le ha ido a CADU, cuéntenos la historia de tu empresa inmobiliaria.

PEDRO VACA: Mira, la empresa inició operaciones a finales de 2001, actualmente tiene desarrollos en Cancún, Playa del Carmen, el estado de México, Guadalajara, León y Aguascalientes. La empresa ha construido más de 42 mil viviendas.

Asimismo a partir del 2007 contamos con un gobierno corporativo que ha seguido los lineamientos del código de mejores prácticas corporativas, existiendo sus comités de Auditoría y Finanzas, que funcionan por lo menos cuatro veces al año.

El registro de sus ingresos desde su constitución se ha hecho al momento de la escrituración de las viviendas. A partir del 2009 la política de la empresa ha sido la de diversificar sus fuentes de financiamiento, buscando evitar la dependencia de algunas instituciones y optimizar el costo de su financiamiento. Se han sustituido las Sofoles por bancos y en 2012 emitimos un certificado bursátil en la Bolsa Mexicana de Valores.

Ahora se firma un crédito sindicado con la SHF por 500 millones de pesos. Con esta primera autorización se marca el regreso de la banca de desarrollo en México para dar impulso al sector de la economía que más empleos directos e indirectos genera en México. Entendemos que el sector vivienda es el motor económico de la economía que más contribuye al combate a la pobreza.

Este año nos confirmaron nuestra calificación crediticia por Fitch Ratings, dándonos calificaciones de BBB+ como calificación corporativa y como calificación crediticia nos dio A+. También estamos calificados por Moody's.

Y si la SHF saca su programa de garantías bursátiles, que está próximo a hacerlo, podremos emitir deuda dando una certeza a los inversionistas en las empresas del sector.

Todas las reservas territoriales de la compañía se encuentran en los contornos susceptibles de crédito y subsidios dictados por la SEDATU.

(...)

Ha habido muchas noticias en el sector y nosotros mantenemos una compañía donde tenemos muy claros nuestros objetivos y también así tratamos de ser conservadores en nuestros crecimientos y hemos crecido de una manera sustentable y sostenida en los últimos años para acá.

RODRIGO PACHECO: ¿En crecimiento geográfico ustedes planean expandirse más allá de donde hoy tienen presencia o van continuar con este crecimiento, como ya decías, un tanto conservadora?

PEDRO VACA: Lo que tenemos planteado hacer es consolidar las plazas nuevas que hemos abierto y de esa manera podemos llegar a tener mayores participaciones de mercado en esas plazas y contar con el crecimiento sostenido y sustentable que queremos tener.