

STANDARD AND POOR'S

# Eximen a vivienderas de pérdidas bancarias

CARTERAS VENCIDAS,  
RESPONSABLES DE  
MENORES GANANCIAS  
EN LOS BANCOS

## REDACCIÓN

Luego que algunos bancos responsabilizaron de la baja en las utilidades a las reservas realizadas por los créditos vencidos de las empresas desarrolladoras de vivienda, la calificadora Standard and Poor's (S&P) consideró que es la cartera vencida al consumo la que propició la caída de las ganancias en los bancos.

“Mientras que algunos participantes del mercado podrían señalar a los recientes incumplimientos de las tres principales desarrolladoras de vivienda en México como los responsables del incremento en las provisiones, consideramos que el aumento de los préstamos al consumo está detrás de esta tendencia”, explicó Arturo Sánchez, analista de S&P en un análisis.

Para los especialistas de S&P, a pesar de que los recién



**Hasta junio de 2013**, dos tercios de las reservas correspondían a créditos para el consumo.

De acuerdo con la calificadora, el financiamiento a través de tarjetas de crédito y de nómina está detrás del reciente auge de los préstamos

tes incumplimientos de las tres principales desarrolladoras de vivienda mexicanas (Homex, GEO y URBI) contribuyeron al aumento de las provisiones,

los créditos al consumo siguen impulsando la mayor parte de las reservas para pérdidas crediticias.

De acuerdo con cálculos de la calificadora, para junio de 2013, 69.2% del total de las reservas del sistema correspondía a créditos de consumo, en comparación con 24.3% para créditos comerciales, los cuales incorporan a las desarrolladoras de vivienda, y 5.8 puntos porcentuales para hipotecas. »