



Reprueba Moody's a GEO, Urbi y Homex

Por RedaccionAM el 20 agosto, 2013.

3:01 pm

CIUDAD DE MÉXICO, 20 de agosto (Al Momento).- Las empresas mexicanas desarrolladoras de vivienda GEO, Urbi y Homex se colocaron entre las que mayores incumplimientos registraron en América Latina, particularmente en sus pagos de intereses, reportó la calificadora Moody's Investor Service.



“Se agotó la liquidez de los tres desarrolladores de vivienda subsidiada por el gobierno”, indicó Moody's.

Las tres empresas dependían de la venta de vivienda en la que los compradores requieren del subsidio del gobierno para poder comprar, pero después de las elecciones del año pasado, los subsidios y asignaciones de hipotecas se interrumpieron conforme se nombraban nuevos responsables de las instituciones de vivienda, explicó la calificadora.

“Se agotó la liquidez de los tres desarrolladores de vivienda subsidiada por el gobierno”, añadió Moody's.

El vicepresidente-analista senior de Moody's, Steffen Sorensen, indicó que “siete compañías latinoamericanas que tienen deuda calificada por Moody's han incumplido desde el año pasado, con un total de tres mil 050 millones de dólares”.

“De estos emisores, dos son brasileños y cinco mexicanos, siendo el incumplimiento del fallido Banco Cruzeiro do Sul en Brasil, el más grande de la región por volumen desde 2002”, agrega el reporte.

La calificadora internacional de riesgo crediticio informa que la tasa de incumplimiento de empresas de grado especulativo en América Latina fue de 4.2 por ciento en el último año, nivel más alto reportado desde 2010, cuando registró 4.4 por ciento.

El pronóstico de tasa de incumplimiento de grado especulativo para la región en los próximos 12 meses es de 3.3 por ciento, en comparación con 2.5 por ciento para corporativos globales.

Al cierre de julio pasado, Moody's había calificado deuda de 336 compañías en 21 países de América Latina, un aumento de 10 por ciento en el año. La mayoría de los nuevos emisores están en Brasil y Perú.