



## “Balconean” incumplimientos de vivienderas

El incumplimiento de las principales desarrolladoras de vivienda en México, GEO, Urbi y Homex, está entre los casos más notorios del año pasado entre compañías de grado especulativo de América Latina, reportó Moodys Investore Service.

La calificadora internacional de riesgo crediticio informó que la tasa de incumplimiento de empresas de grado especulativo en América Latina fue de 4.2% en el último año, nivel más alto reportado desde 2010, cuando registró 4.4 por ciento.

En un nuevo estudio de tasas de incumplimiento y recuperación corporativas en América Latina, apuntó que en el próximo año el modesto crecimiento económico regional y global que se espera presentará desafíos para los emisores latinoamericanos.

El pronóstico de tasa de incumplimiento de grado especulativo para la región en los próximos 12 meses es de 3.3%, en comparación con el 2.5% para corporativos globales.

Steffen Sorensen, vicepresidente-analista senior de Moodys, indicó que “siete compañías latinoamericanas que tienen deuda calificada por Moodys han incumplido desde el año pasado, con un total de tres mil 050 millones de dólares”.

“De estos emisores, dos son brasileños y cinco mexicanos, siendo el incumplimiento del fallido Banco Cruzeiro do Sul en Brasil, el más grande de la región por volumen desde 2002”, agrega el reporte.

De acuerdo con Moodys, los incumplimientos más notorios del año pasado se registraron en la industria de desarrollo de vivienda en México, pues tres de los principales desarrolladores de vivienda de la nación, GEO, Urbi y Homex, incumplieron con sus pagos de intereses.

Explicó que los tres desarrolladores dependían de la venta de vivienda en la que los compradores requieren del subsidio del gobierno para poder comprar, pero después de las elecciones del año pasado, los subsidios y asignaciones de hipotecas se interrumpieron conforme se nombraban nuevos responsables de las instituciones de vivienda.

“Se agotó la liquidez de los tres desarrolladores enfocados en la venta de vivienda subsidiada por el gobierno”, agregó la evaluadora internacional.

(Notimex)