

Moody's publica informe sobre deuda corporativa a julio del 2013

Yuridia Torres
 EL ECONOMISTA

LOS NIVELES de incumpliendo en las deudas adquiridas por las empresas GEO, URBI y Homex, son de los más notorios de América Latina e incentivaron que el Índice de Morosidad de las empresas de grado especulativo de la región durante el 2012 fuera de 4.2%, el más alto desde junio del 2010, cuando se ubicó en 4.4%, informó la calificadora crediticia Moody's.

Pese a lo anterior, para los próximos 12 meses, el pronóstico para la tasa de incumplimiento de grado especulativo de América Latina es de 3.3%, frente a 2.5% para las empresas globales.

En el informe "Deuda Corporativa Latinoamericana y Tasas de Recuperación, 1990 a julio del 2013", la calificadora crediticia Moody's informó que, durante el próximo año, la economía regional y mundial manifestará un modesto crecimiento y presentará desafíos para emisores latinoamericanos.

Desde hace un año, siete empresas de América Latina que tienen deuda calificada por Moody's dejaron de pagar un total de 3,050 millones de dólares, monto superior al reportado en el 2009, informó Steffen Sorensen, vicepresidente analista senior de la calificadora.

Entre las compañías morosas, se encuentran dos firmas brasileñas y cinco mexicanas; destacan GEO, URBI y Homex, desarrolladoras de vivienda que se encuentran en reestructuración de sus adeudos actualmente. De Brasil, las firmas con altos niveles de incumplimiento son Banco BVA y Banco Cruzeiro do Sul, que tiene el mayor nivel de incumplimiento de América Latina desde el 2002.

La problemática económica que manifiestan las constructoras de conjuntos habitacionales en México está relacionada, según Moody's, a que durante años las desarrolladoras adoptaron una agresiva estrategia de crecimiento enfocada a la edificación de casas en lugares alejados de zonas urbanas y que, además, la venta de los inmuebles dependía mucho de subsidios que el gobierno federal otorga a los compradores.

"Los constructores dependían de las ventas de viviendas; los compradores recibían subsidios del gobierno; sin embargo, después de las elecciones del año pasado, los subsidios y la asignación de hipotecas se interrumpieron; se nombraron nuevos jefes de las principales agencias de vivienda. Para los tres constructores que persiguen las ventas de vivienda subsidiada por el gobierno, la liquidez se acabó", destacó la calificadora en su informe.

ytorres@economista.com.mx

GEO, URBI y Homex destacan entre las cinco empresas mexicanas endeudadas que califica Moody's. FOTO: ESPECIAL



EN EL 2012, DEUDA EMPRESARIAL FUE DE 4.2%

Incumplimiento de vivienderas destaca en América Latina

EN IMPAGO

De las empresas calificadas por Moody's que cayeron en impago, cinco son mexicanas y dos, brasileñas.

Firmas con incumplimiento de pagos en el 2012

(MILLONES DE DÓLARES)



FUENTE: MOODY'S.

GRÁFICO EE.

4.4%

fue la tasa de morosidad para empresas de grado especulativo en América Latina en junio del 2010.

3,050

millones de dólares dejaron de pagar desde el 2012 siete empresas calificadas por Moody's.

3.3%

se estima que sea el grado de incumplimiento para los próximos 12 meses, según la firma.