

■ Las principales inmobiliarias en México incumplieron pago de intereses, señala Moody's

## Geo posterga de nuevo el reporte sobre resultados financieros del segundo trimestre

### ■ REUTERS Y NOTIMEX

Por segunda ocasión la constructora mexicana de viviendas Geo no presentó su postergado reporte de resultados del segundo trimestre y señaló que continúa trabajando en una reestructuración de su deuda y un nuevo plan de negocios.

La mayor constructora de vivienda del país no presentó el mes pasado sus resultados del periodo abril-junio y dijo que lo haría de manera extemporánea, a más tardar el 22 de agosto. Desde el 29 de julio las acciones de Geo están suspendidas en la Bolsa Mexicana de Valores en espera de la presentación de sus resultados.

La compañía aún no está en condiciones de proporcionar la información financiera correspondiente al segundo trimestre de 2013 en el plazo de 20 días hábiles contados a partir de la fecha en que se omitió la entrega de dicha información, es decir, a más tardar el 22 de agosto".

La desarrolladora precisó que esto se debe a las dificultades por las que atraviesa para reflejar correctamente el tratamiento contable que se le dará a diversos aspectos del negocio, con motivo del proceso de reestructura de Geo y del nuevo plan de negocios.

"Dichos tratamientos contables obligarán a la compañía a recalcular pasivos y activos, reiterando la imposibilidad de proporcionar en estos momentos elementos suficientes para la preparación y conse-

cuente presentación de la información financiera antes mencionada", detalló.

Geo, al igual que otras grandes empresas del sector, han sido golpeadas por cambios en las políticas de vivienda del gobierno y por un elevado nivel de deuda.

La calificadora Moody's dijo que las principales desarrolladoras de vivienda en México, Geo, Urbi y Homex, fueron de los casos más notorios de incumplimientos en el pago de intereses durante el año pasado entre compañías de grado especulativo en América Latina.

La calificadora informó que la tasa de incumplimiento de este tipo de empresas en América Latina fue de 4.2 por ciento en el último año, nivel más alto reportado desde 2010, cuando registró 4.4 por ciento.

"Se agotó la liquidez de los tres desarrolladores enfocados en la venta de vivienda subsidiada por el gobierno", indicó la evaluadora internacional.